



ZAPYTANIE OFERTOWE

dotyczące realizacji zadania:

„Budowa punktu informacji turystycznej w formie domu przysłupowego z funkcją samoobsługowej stacji naprawy rowerów, punktem suszenia odzieży i przestrzenią dla turystów aktywnych”

1. Zamawiający

Fundacja Kuźnia
ul. Łużycka 33b/7
59-900 Zgorzelec
NIP: 6152052572

e-mail: kuznia.imprezy@gmail.com

2. Tryb postępowania

Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego z zachowaniem zasad:

- przejrzystości,
- uczciwej konkurencji,
- równego traktowania wykonawców,
- racjonalnego wydatkowania środków.

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności.

3. Zasady składania ofert

Dopuszcza się składanie ofert:

- na całość zamówienia,
- na wybrane części zamówienia,
- wyłącznie na materiały,
- wyłącznie na wykonanie robót,
- na materiał wraz z wykonaniem robót.

Zamawiający dopuszcza możliwość wyboru więcej niż jednego wykonawcy lub dostawcy w ramach jednej części zamówienia.

Oferty częściowe będą oceniane niezależnie.

Oferty należy składać na jednym formularzu ofertowym obejmującym wszystkie części zamówienia.

W przypadku składania oferty wyłącznie na wybrane części lub zakresy, elementy nieobjęte ofertą należy wyraźnie skreślić lub oznaczyć jako „nie dotyczy”.

Zamawiający dokona wyboru ofert kierując się ceną brutto oraz zgodnością oferty z dokumentacją projektową i zakresem zamówienia.

Wszystkie zastosowane materiały oraz rozwiązania technologiczne muszą spełniać obowiązujące normy, wymagania techniczne oraz przepisy dopuszczające ich stosowanie w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

Dokumentacja projektowa, rzuty, przekroje, elewacje oraz przedmiary stanowią integralną część zapytania ofertowego.

Dokumentacja projektowa oraz materiały pomocnicze zostaną przesłane zainteresowanym oferentom przed złożeniem oferty z adresu e-mail: kuznia.impresy@gmail.com

Wymiary szczegółowe poszczególnych elementów znajdują się w dokumentacji projektowej, natomiast poniższe ilości i zakresy należy traktować jako wiążące do przygotowania oferty.

CZĘŚĆ A – Roboty przygotowawcze, ziemne, podbudowy, fundamenty i izolacje

Zamawiający dopuszcza możliwość wyboru różnych wykonawców lub dostawców dla materiałów oraz robót budowlanych dotyczących realizacji niniejszej części zamówienia.

Materiał brutto: zł

Robocizna brutto: zł

Zakres robót:

- roboty ziemne i niwelacja terenu,
- wykonanie wykopów pod płytę fundamentową,
- wykonanie podniesienia terenu oraz warstw podbudowy pod płytę,
- wykonanie podsypki i zagęszczenia warstwami,
- przygotowanie podłoża pod płytę fundamentową,
- wykonanie izolacji termicznej pod płytą,
- wykonanie izolacji termicznej boków płyty,
- wykonanie płyty fundamentowej/nośnej gr. 25 cm,
- wykonanie zbrojenia dolnego i górnego płyty,
- wykonanie opaski/wieńca obwodowego oraz żebra/pasa środkowego,
- wykonanie ogrzewania w płycie („płyta ciepła”),
- wykonanie kanalizacji podposadzkowej,
- wykonanie przepustów instalacyjnych,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych,
- zabezpieczenie boków płyty.

Zakres materiałowy do wyceny:

- beton konstrukcyjny B30/C25/30 — 27 m³,
 - stal zbrojeniowa: siatki Ø8, pręty podłużne, strzemiona opaski obwodowej oraz żebra środkowego — 1,55 t,
 - styropian/XPS/EPS fundamentowy gr. 25 cm pod płytą — 110 m²,
 - styropian/XPS/EPS fundamentowy gr. 25 cm na bokach płyty — 22 m²,
 - materiał do podniesienia terenu, podbudowy i zagęszczenia — 75 m³,
 - rura PEX/PERT 16 mm do ogrzewania w płycie — 500 mb,
 - kanalizacja podposadzkowa — komplet zgodnie z projektem,
 - przepusty instalacyjne — komplet zgodnie z projektem,
 - masa bitumiczna — 60 kg,
 - siatka elewacyjna na boki płyty — 30 m²,
 - klej do siatki na boki płyty — 10 worków,
 - pianka pistoletowa — 4 kartony,
 - siatka stalowa przeciw gryzoniom — 30 m².
1. materiał do podniesienia terenu, podbudowy i zagęszczenia — 75 m³”

Zakres należy wyceniać zgodnie z dokumentacją projektową dotyczącą danego zakresu robót.

W przypadku pytań lub wątpliwości dotyczących zakresu, technologii, rozwiązań konstrukcyjnych lub ilości materiałów należy odnieść się do odpowiednich rzutów, przekrojów, detali konstrukcyjnych, rysunków instalacyjnych oraz pozostałych rysunków projektowych przekazanych przez Zamawiającego.

CZĘŚĆ B — Konstrukcja budynku oraz roboty wewnętrzne stanu surowego

Zamawiający dopuszcza możliwość wyboru różnych wykonawców lub dostawców dla materiałów oraz robót budowlanych dotyczących realizacji niniejszej części zamówienia.

Materiał brutto: zł

Robocizna brutto: zł

Zakres robót:

- wykonanie ścian konstrukcyjnych,
- wykonanie elementów nośnych budynku,
- wykonanie stropu drewnianego,
- wykonanie konstrukcji dachowej,
- wykonanie imitacji domu przysłupowego,
- wykonanie deskowania,
- wykonanie schodów drewnianych,
- wykonanie robót wewnętrznych stanu surowego,
- montaż nadproży,
- wykonanie podciągu drewnianego.

Zakres materiałowy do wyceny:

- drewno konstrukcyjne C24 — 42 m³,
- materiał ścienny szlifowany gr. 25 cm przeznaczony do murowania na klej cienkwarstwowy lub piankę systemową — 150 m²,

- nadproża:
 - 130 cm — 1 szt.,
 - 180 cm — 13 szt.,
 - 200 cm — 1 szt.,
- deskowanie dachowe 25 mm — 170 m²,
- murłaty 16×16 cm — 26 mb,
- krokwie 10×20 cm — 46 szt.,
- jętki 8×20 cm — 23 szt.,
- deska/płatew kalenicowa 12×20 cm — 13 mb,
- kontrłaty 4×6 cm — 310 mb,
- łąty 4×6 cm — 500 mb,
- deski stężające 5×12 cm — 50 mb,
- podciąg drewniany C24 — 11 mb,
- belki stropowe 20×30 cm — 28 szt.,
- deska podłogowa stropu 32 mm — 95 m²,
- schody drewniane — komplet zgodnie z projektem,
- elementy przystupowe — komplet zgodnie z projektem.

Zakres należy wyceniać zgodnie z dokumentacją projektową dotyczącą danego zakresu robót.

W przypadku pytań lub wątpliwości dotyczących zakresu, technologii, rozwiązań konstrukcyjnych lub ilości materiałów należy odnieść się do odpowiednich rzutów, przekrojów, detali konstrukcyjnych oraz pozostałych rysunków projektowych przekazanych przez Zamawiającego.

CZĘŚĆ C — Ocieplenie, elewacje, tynki, ściany działowe i posadzki

Zamawiający dopuszcza możliwość wyboru różnych wykonawców lub dostawców dla materiałów oraz robót budowlanych dotyczących realizacji niniejszej części zamówienia.

Materiał brutto: zł

Robocizna brutto: zł

Zakres robót:

- wykonanie ocieplenia budynku,
- wykonanie elewacji,
- wykonanie tynków zewnętrznych i wewnętrznych,
- wykonanie ścian działowych,
- wykonanie posadzek,
- wykonanie obróbek elewacyjnych i dachowych,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie podbitki dachowej,
- wykonanie parapetów.

Zakres materiałowy do wyceny:

- styropian grafitowy gr. 25 cm — 180 m²,
- siatka elewacyjna — 200 m²,
- klej do styropianu — 55 worków,

- klej do siatki — 45 worków,
- grunt elewacyjny — 30 l,
- tynk cienkowarstwowy — 100 m²,
- narożniki elewacyjne — 100 mb,
- listwa startowa — 42 mb,
- listwy przyokienne — 80 mb,
- kołki montażowe — 1100 szt.,
- PIR / ocieplenie nakrokwiowe — 170 m²,
- membrana/papa — 190 m²,
- dachówka karpiówka — 170 m²,
- podbitka drewniana — 50 m²,
- rynny — 25 mb,
- obróbki blacharskie — komplet zgodnie z projektem,
- okna drewniane 3-szybowe dzielone — 14 szt.,
- drzwi zewnętrzne drewniane — 1 szt.,
- parapety drewniane — komplet zgodnie z projektem,
- ściany działowe — komplet zgodnie z projektem,
- podłogi z cegły/dachówki — 110 m².

Zakres należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową dotyczącą danego zakresu robót.

W przypadku pytań lub wątpliwości dotyczących zakresu, technologii lub ilości materiałów należy odnieść się do odpowiednich rzutów, przekrojów, elewacji oraz detali projektowych przekazanych przez Zamawiającego.

CZĘŚĆ D — Dach oraz instalacje elektryczne i sanitarne

Zamawiający dopuszcza możliwość wyboru różnych wykonawców lub dostawców dla materiałów oraz robót budowlanych dotyczących realizacji niniejszej części zamówienia.

Materiał brutto: zł

Robocizna brutto: zł

Zakres robót:

- wykonanie pokrycia dachowego,
- wykonanie instalacji elektrycznych,
- wykonanie instalacji sanitarnych,
- wykonanie instalacji wod-kan,
- wykonanie wentylacji i rekuperacji,
- montaż pompy ciepła,
- wykonanie wykończeń wewnętrznych,
- wykonanie hydroizolacji pomieszczeń mokrych,
- montaż armatury sanitarnej,
- wykonanie podejść instalacyjnych,
- wykonanie odpływów i pionów kanalizacyjnych.

Zakres materiałowy do wyceny:

- instalacja elektryczna budynku — komplet zgodnie z projektem,
- rozdzielnia elektryczna — 1 szt.,
- osprzęt elektryczny — komplet zgodnie z projektem,
- oświetlenie — komplet zgodnie z projektem,
- instalacja wod-kan — komplet zgodnie z projektem,
- WC — 3 szt.,
- pisuary — 3 szt.,
- umywalki — 4 szt.,
- podejście pod prysznic — 1 komplet,
- podejście pod suszarkę — 1 komplet,
- rekuperacja — komplet zgodnie z projektem,
- pompa ciepła z zasobnikiem CWU 300 l — 1 komplet,
- tynki gipsowe — 350 m²,
- hydroizolacje pomieszczeń mokrych — komplet zgodnie z projektem.

Zakres należy wyceniać zgodnie z dokumentacją projektową dotyczącą danego zakresu robót.

W przypadku pytań lub wątpliwości dotyczących zakresu, technologii lub ilości materiałów należy odnieść się do odpowiednich rzutów, przekrojów, schematów instalacyjnych oraz detali projektowych przekazanych przez Zamawiającego.

4. Forma oraz termin składania ofert

Oferty można składać:

„Pytania dotyczące postępowania można kierować drogą mailową do dnia 5 czerwca 2026 r.”

2.

- drogą elektroniczną na adres e-mail: kuznia.imprezy@gmail.com,
- osobiście po wcześniejszym umówieniu terminu z Zamawiającym.

Osoba do kontaktu:

Robert Gruszecki

tel. 730 330 170

Termin składania ofert upływa dnia:

10 czerwca 2026 r.

PROJEKT BUDOWLANY

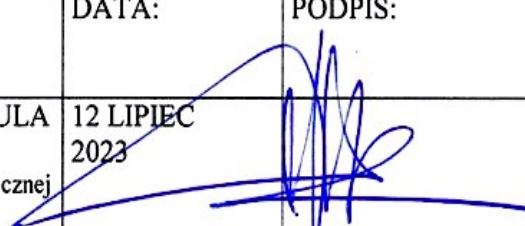


NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	BUDOWA BUDYNKU INFORMACJI TURYSTYCZNEJ
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	OSIEK ŁUŻYCKI 16, 59-900 ZGORZELEC
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XIV
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: NR OBRĘBU EWIDENCYJNEGO :	022507_2, ZGORZELEC, 022507_2.0013, OSIEK ŁUŻYCKI 117/1
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA, ADRES	FUNDACJA KUŹNIA 59-900 ZGORZELEC, UL. ŁUŻYCKA 33B/7
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWALNEGO:	1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY 3. ZAŁĄCZNIKI: 3.1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA 3.2. INNE DOKUMENTY

DATA OPRACOWANIA PROJEKTU: 12 LIPIEC 2023

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	BUDOWA BUDYNKU INFORMACJI TURYSTYCZNEJ
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	OSIEK ŁUŻYCKI 16, 59-900 ZGORZELEC
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XIV
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: NR OBRĘBU EWIDENCYJNEGO :	022507_2, ZGORZELEC, 022507_2.0013, OSIEK ŁUŻYCKI 117/1
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA, ADRES	FUNDACJA KUŹNIA 59-900 ZGORZELEC, UL. ŁUŻYCKA 33B/7

PROJEKTANT GŁÓWNY I OSOBA OPRACOWUJĄCA:

BRANŻA:	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI:	DATA:	PODPIS:
PROJEKTANT: ARCHITEKTURA BUDOWLANA	MGR INŻ. ARCH. ADAM CEBULA NR UPR. 19/98/JG Upewnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	12 LIPIEC 2023	
OPRACOWUJĄCY INSTALACJE SANITARNE	INŻ. TOMASZ DANIŁÓW NR UPR. DOŚ/0178/PWBS/17 Upewnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wod. i kan. do proj. i kierowania robotami bud. bez ograniczeń	12 LIPIEC 2023	
OPRACOWUJĄCY ELEKTRYCZNA:	MGR INŻ. MAREK KIEROŃ NR UPR. 261/DOŚ/05 Upewnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych obejmujące projektowanie bez ograniczeń	12 LIPIEC 2023	

1. Spis treści:

0. WSTĘP

1. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW I ZAŚWIADCZENIA

2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA GŁÓWNEGO O SPORZĄDZENIU PROJEKTU

3. CZĘŚĆ OPISOWA

3.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

3.2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

3.3. Określenie urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym: usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, w tym sieci uzbrojenia terenu oraz urządzeń budowlanych usytuowanych poza obiektem budowlanym

3.4. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

3.5. Układ komunikacyjny i układ zieleni ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy

3.6. Sposób dostępu do drogi publicznej

3.7. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

3.8. Ukształtowanie terenu i układ zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

3.9. Zestawienie powierzchni:

3.9.1. Zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

3.9.2. Zestawienie powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników

3.9.3. Zestawienie powierzchni biologicznie czynnej

3.9.4. Zestawienie powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami MPZP, a w przypadku jego braku, z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących,

3.10. Informacje

3.10.1. Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z MPZP lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeśli są wymagane,

3.10.2. Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

3.10.3. Informacja określająca wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren,

3.10.4. Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.

3.10.5. Informacja dotycząca warunków ochrony przeciwpożarowej, w tym o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi

3.10.6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu wraz z przepisami prawa

4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

2. Oświadczenie projektanta głównego o sporządzeniu projektu

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020r, poz. 1333), oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu działki Nr 117/1, Jednostka Ewidencyjna: 022507_2, Zgorzelec, Obręb Ewidencyjny: 022507_2.0013 Osiek Łużycki, przeznaczonej pod budowę BUDYNKU INFORMACJI TURYSTYCZNEJ został sporządzony zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant główny:
MGR INŻ. ARCH. ADAM CEBULA
UPR. NR 19/98/JG
Uprawnienia w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

ARCHITEKT
mgr inż. ADAM CEBULA
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej Nr 19/98/JG

MGR INŻ. MAREK KIEROŃ
NR UPR. 261/DOŚ/05
Uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i
elektroenergetycznych obejmujące projektowanie
bez ograniczeń

mgr inż. Marek Kieróń
Uprawnienia budowlane, specjalność instalacyjna
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń
Nr ewid. 261/DOŚ/05

INŻ. TOMASZ DANIŁÓW
NR UPR. DOŚ/0178/PWBS/17
Uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wod. i kan. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń

inż. Tomasz Daniłow
UPR. NR DOŚ/0178/PWBS/17
DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI
BUDOWLANYMI W SPEC. INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI,
INSTALACJI I URZĄDZEŃ CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH,
GAZOWYCH, WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH

3. Część opisowa

Podstawy prawne opracowania projektowego:

USTAWY:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (tekst jednolity, Dz.U. z tekst jednolity Dz. U. z 2020r, poz. 1333)
- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 8 kwietnia 2019r. (Dz. U. z 2019, poz. 1065)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609)

NORMY:

PN-B-01025:2004 Projekty budowlane. Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych

3.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Projekt zagospodarowania terenu działki Nr 117/1, Jednostka Ewidencyjna: 022507_2, Zgorzelec, Obręb Ewidencyjny: 022507_2.0013 Osiek Łużycki, przeznaczonej pod budowę budynku INFORMACJI TURYSTYCZNEJ

3.2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Działka o Nr ew. Nr 117/1, Jednostka Ewidencyjna: 022507_2, Zgorzelec, Obręb Ewidencyjny: 022507_2.0013 Osiek Łużycki, przeznaczona pod zabudowę projektowanym budynkiem, położona jest w centralnej części miejscowości. Nieruchomość zabudowana zespołem mieszkalno-gospodarczym, obecnie nieużytkowanym. Zespół zabudowy obecnie w fazie remontu i odbudowy.

Na podstawie sporządzonej mapy do celów projektowych stwierdzono, że droga gminna przylega do nieruchomości od strony zachodniej. Od strony północnej i zachodniej granicę działki stanowią jednocześnie lokalne rowy melioracyjne. Od strony wschodniej działka graniczy z gruntami rolnymi, od strony południowej i północnej działka graniczy z nieruchomościami zabudowanymi obiektami o podobnej architekturze, funkcji i parametrach.

Ukształtowanie terenu jest jednorodne, płaskie, z niewielkim spadkiem w kierunku południowo-zachodnim. W obrębie nieruchomości, w miejscu planowanej zabudowy nie występują urządzenia podziemne uniemożliwiające zabudowę.

Na terenie inwestycji, obecnie nie występują obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki.

3.3.OKREŚLENIE URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z OBIEKTEM BUDOWLANYM: USYTUOWANIE, OBRYS I UKŁADY ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, W TYM SIECI UZBROJENIA TERENU ORAZ URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH USYTUOWANYCH POZA OBIEKTEM BUDOWLANYM

Przewiduje się budowę na działce Nr 117/1, Jednostka Ewidencyjna: 022507_2, Zgorzelec, Obręb Ewidencyjny: 022507_2.0013 Osiek Łużycki, budynku wiejskiego, o funkcji związanej z obsługą ruchu turystycznego, w nawiązaniu do architektury lokalnej łużyckiej.

Przedmiotem opracowania jest obiekt parterowy z poddaszem nieużytkowym, przekryty dachem dwuspadowym, wraz z pokryciem dachówką ceramiczną.

Kształt rzutu budynku regularny, prostokątny.

Przedmiotowy budynek zaprojektowano z materiałów przeznaczonych dla „budynków pasywnych”, o zużyciu energii cieplnej do celów bytowych do 120 kWh/m²

Zasilanie budynku objętego opracowaniem będzie się odbywało kablem 5x10 YKYżo ułożonym w gruncie, zgodnie z umową na dostarczanie energii elektrycznej przez dysponenta sieci TAURON Dystrybucja.

3.4.SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Na przedmiotowym terenie nie występuje sieć kanalizacji sanitarnej. Odprowadzenie ścieków bytowych będzie się odbywało do szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, w sposób indywidualny. Odległość pokrywy i wylotu wentylacji ze zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi: > 5,0m, od granicy działki sąsiedniej: 3,00m. Pojemność zbiornika: 5,0 m³ (Ilość ścieków: 0,58 m³ / d) – nie objęte przedmiotowym wnioskiem, na podstawie odrębnego opracowania.

Odprowadzenie wód deszczowych z dachu projektowanego budynku będzie się odbywało do zbiornika przeznaczonego do gromadzenia wód deszczowych, a następnie wykorzystana do zasilenie spłuczek WC w sposób indywidualny. Pojemność zbiornika: 2,0 m³, z hydroforem. Orowadzenie wód deszczowych z powierzchni utwardzonych zaprojektowano na teren działek inwestora, z zachowaniem warunków wynikających z §29 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Nie spowoduje to zalewania działek sąsiednich. Zachowane zostaną warunki wynikające z przepisów odrębnych dla wyznaczonej strefy ochronnej sanitarnej w odległości 150 m od granicy cmentarza.

Zagospodarowanie działki nie będzie negatywnie wpływać na działki sąsiednie, zgodnie z zachowaniem zapisu § 29 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dotyczącego zakazu zmiany naturalnego spływu wód opadowych na teren działki sąsiedniej.

3.5.UKŁAD KOMUNIKACYJNY I UKŁAD ZIELENI ZE WSKAZANIEM CHARAKTERYSTYCZNYCH ELEMENTÓW, WYMIARÓW, RZĘDNYCH I

WZAJEMNYCH ODLEGŁOŚCI OBIEKTÓW, W NAWIĄZANIU DO ISTNIEJĄCEJ I PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY

1. Przewiduje się obsługę komunikacyjną projektowanego obiektu poprzez zjazd indywidualny z działki Nr 404dr, Jednostka Ewidencyjna: 022507_2, Zgorzelec, Obręb Ewidencyjny: 022507_2.0013 Osiek Łużycki, stanowiącej drogę gminną
2. Rzędna posadowienia projektowanego obiektu, stanowiącego przedmiot opracowania: +/-0,00=201,65 m.n.p.m., zgodnie z załącznikiem graficznym.
3. Odległości budynku w nawiązaniu do istniejącej zabudowy usytuowanej na działkach sąsiednich:
 - 40,00m od strony południowej,
 - 39,60m od strony północnej,
 - >50m od strony zachodniej,
 - >50m od strony wschodniej.

3.6.SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej gminnej. Sposób dostępu do drogi publicznej będzie się odbywał za pośrednictwem zjazdu indywidualnego, o parametrach zgodnych z przepisami techniczno-budowlanymi dotyczącymi dróg publicznych.

3.7.PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu są wystarczające do zasilania projektowanego budynku wiejskiego wraz z jego wyposażeniem technicznym.

3.8.UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Nie zostanie dokonana zmiana naturalnego spływu wód opadowych na teren nieruchomości sąsiedniej, zgodnie z warunkami §29 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych...

3.9.ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**3.9.1.ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

1	Powierzchnia łączna działki budowlanej Nr117/1, Jednostka Ewidencyjna: 022507_2, Zgorzelec, Obręb Ewidencyjny: 022507_2.0013 Osiek Łużycki:	4 170,40 m ² (0,4170 ha)
2.	Powierzchnia zabudowy istniejących obiektów kubaturowych na działce:	818,50 m ²
3.	Powierzchnia terenu budowlanego stanowiącego teren wyłączony z użytkowania rolniczego:	500,00 m ²

4.	Powierzchnia zabudowy projektowanego obiektu, usytuowanego na terenie budowlanym wyłączonym z	110,84 m ²
5.	Powierzchnia zabudowy wiaty na terenie budowlanym wyłączonym z użytkowania rolniczego:	108,40 m ²
6.	Maksymalna wysokość obiektu mierzona od poziomu przed wejściem:	8,46 m

3.9.2.ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW

1.	Powierzchnia dojazdu, placu manewrowego, ciągu pieszego w obrębie terenu budowlanego:	115,50 m ²
2.	Powierzchnia parkingu w obrębie działki:	25,00 m ²

3.9.3.ZESTAWIENIE POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

Zgodnie z § 17, pkt. 3, ust. 4) Uchwały Nr 300/22 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 28 marca 2022r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Osiek Łużycki, Gmina Zgorzelec.

<i>Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</i>	<i>ustalenia mpzp</i>	<i>stan projektowany</i>
<i>udział powierzchni biologicznie czynnej</i>	<i>minimalny 30%</i>	<i>35 %</i>

1.	Powierzchnia zieleni w obrębie obszaru objętego	175,00 m ²
2.	Powierzchnia biologicznie czynna w obrębie obszaru objętego opracowaniem:	35 %

3.9.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI INNYCH CZĘŚCI TERENU, NIEZBĘDNYCH DO SPRAWDZENIA ZGODNOŚCI Z USTALENIAMI MPZP, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU, Z DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH

Zgodnie z § 17, pkt. 1, ust. 1) Uchwały Nr 300/22 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 28 marca 2022r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Osiek Łużycki, Gmina Zgorzelec, nieruchomość przeznaczona pod zabudowę znajduje się na obszarze o symbolu:

17.MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i/lub zabudowa usługowa)

<i>Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania</i>	<i>ustalenia mpzp</i>	<i>stan projektowany</i>
<i>przeznaczenie terenu: 1) podstawowe:</i>	<i>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i/lub</i>	<i>obiekt związany z obsługą ruchu turystycznego</i>
<i>linia zabudowy</i>	<i>nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rys. planu w odległości 6,0 m od drogi i 4,0 od ciek</i>	<i>zachowana nieprzekraczalna linia zabudowy</i>
<i>minimalny wskaźnik intensywności zabudowy</i>	<i>0,05</i>	<i>0,33</i>
<i>maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy</i>	<i>0,90</i>	<i>0,33</i>
<i>minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy</i>	<i>0,45</i>	<i>0,22</i>
<i>wysokość do kalenicy budynku wielorodzinnego i usługowego</i>	<i>do 12,0 m</i>	<i>8,46 m</i>

<i>dla terenów położonych w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej</i>	<i>dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci 40-45 stopni oraz zgodnie z ustaleniami § 6, ust. 1, 2 i 4</i>	<i>dach dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych 45 stopni</i>
<i>minimalna liczba miejsc postojowych w oparciu o następujące wskaźniki</i>	<i>na terenach zabudowy usługowej – 1 m.p./50 m² p.u. lub 1 m.p. / 5</i>	<i>2 m.p. (p.u. 71,59 m²)</i>

3.10.INFORMACJE

3.10.1.INFORMACJA O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z MPZP LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEŚLI SĄ WYMAGANE

Dla nieruchomości objętej niniejszym zamierzeniem budowlanym występują ograniczenia wynikające z tego, iż przedmiotowa działka znajduje się w granicy strefy sanitarnej cmentarza: 150 m. Zgodnie z § 11, pkt. 3, Uchwały Nr 300/22 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 28 marca 2022r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Osiek Łużycki, Gmina Zgorzelec, w granicach strefy ochrony sanitarnej (...) w odległości do 150 m od granicy cmentarza ustala się zakaz lokalizacji studni. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.

3.10.2.INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Nieruchomość objęta planowanym przedsięwzięciem budowlanym znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

1. strefy "B" historycznego układu ruralistycznego,
2. strefy „OW” obserwacji archeologicznej.

Obowiązują ustalenia dotyczące projektowanej zabudowy wynikające z § 6, pkt. 4, (ust. 1-7) Uchwały Nr 300/22 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 28 marca 2022r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Osiek Łużycki, Gmina Zgorzelec.

3.10.3.INFORMACJA OKREŚLAJĄCA WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN

Nieruchomość objęta planowanym przedsięwzięciem budowlanym znajduje się w granicach terenu położonego w obszarze udokumentowanego złoża węgla brunatnego „Radomierzyce”. Teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

3.10.4. INFORMACJA O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW I ICH OTOCZENIA

Planowane zamierzenie budowlane nie będzie emitowało szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

Obiekt nie wprowadzi szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Odpady stałe – typowe dla obiektów usług o charakterze obsługi ruchu turystycznego. Pojemnik na nieczystości stałe został zaprojektowany w obrębie wjazdu na posesję, w miejscu oznaczonym na projekcie zagospodarowania terenu.

3.10.5. INFORMACJA DOTYCZĄCA WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W TYM O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI**Klasyfikacja pożarowa:**

Budynek niski,

Ilość kondygnacji nadziemnych: 1+p

Ilość kondygnacji podziemnych: 0

Kategoria zagrożenia ludzi: ZLIII

3.10.6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU WRAZ Z PRZEPISAMI PRAWA**1. ANALIZA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU****Oddziaływania w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu**

Nieruchomość Nr 117/1, Jednostka Ewidencyjna: 022507_2, Zgorzelec, Obręb Ewidencyjny: 022507_2.0013 Osiek Łużycki, przeznaczona pod zabudowę obiektem budowlanym jest objęta obecnie ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiącego Uchwałę Nr 300/22 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 28 marca 2022r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Osiek Łużycki, Gmina Zgorzelec, znajduje się na obszarze o symbolu:

17.MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i/lub zabudowa usługowa)

Planowana inwestycja nie będzie prowadziła do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie wskazanych wymagań ogólnych zawartych w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zmianami).

Oddziaływania w zakresie bryły (formy).

Zgodnie z obowiązującymi przepisami Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 8 kwietnia 2019r. (Dz. U. z 2019, poz. 1065) projektowany obiekt został zlokalizowany na działce Nr 117/1, Jednostka Ewidencyjna: 022507_2, Zgorzelec, Obręb Ewidencyjny: 022507_2.0013 Osiek Łużycki, w sposób nie powodujący przesłaniania ani zacieniania działek sąsiednich. W odniesieniu do sąsiednich terenów niezabudowanych nie nastąpi ich wykluczenie w zakresie lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych. W odniesieniu do sąsiednich terenów zabudowanych nie nastąpi zmiana warunków ich użytkowania.

Projektowane usytuowanie przedmiotu inwestycji na działce budowlanej jest zgodne z Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 8 kwietnia 2019r. (Dz. U. z 2019, poz. 1065) oraz nie wykracza poza nieprzekraczalną linię zabudowy, wyznaczoną na części graficznej, stanowiącej załącznik do mpzp.

Strefa oddziaływania obiektu ograniczona jest do działki Nr 117/1, Jednostka Ewidencyjna: 022507_2, Zgorzelec, Obręb Ewidencyjny: 022507_2.0013 Osiek Łużycki i przedstawiona została w części rysunkowej projektu.

2. ANALIZA UWARUNKOWAŃ FORMALNO-PRAWNYCH

W stosunku do zapisów Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 8 kwietnia 2019r. (Dz. U. z 2019, poz. 1065) poniżej przedstawiono analizę pod kątem wyznaczenia w otoczeniu budynku terenu, na który oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu.

Naturalne oświetlenie-przesłanianie pomieszczeń.

Projektowane zamierzenie budowlane oddziałuje w wyznaczonej strefie spełniając wymogi zapisu § 13 Rozporządzenia...

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych

Zgodnie z § 12, pkt. 6 Uchwały Nr 300/22 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 28 marca 2022r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Osiek Łużycki, Gmina Zgorzelec, Uchwały Nr 300/22 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 28 marca 2022r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Osiek Łużycki, Gmina Zgorzelec, w granicy działki budowlanej zabezpieczono odpowiednio do potrzeb i przepisów szczególnych liczbę miejsc postojowych, w tym dla samochodów wyposażonych w kartę parkingową w minimalnej ilości analogicznej jak wskazano w przepisach odrębnych dla dróg publicznych. Ilość miejsc postojowych spełniają wymogi Uchwały.

Miejsce gromadzenia odpadów stałych.

Projektowane miejsce gromadzenia odpadów stałych spełnia wymogi zapisu § 23 Rozporządzenia... i nie oddziałuje na tereny w otoczeniu budynku.

Studnie

Dla nieruchomości objętej niniejszym zamierzeniem budowlanym występują ograniczenia wynikające z tego, iż przedmiotowa działka znajduje się w granicy strefy sanitarnej cmentarza: 150 m. Zgodnie z § 11, pkt. 3, Uchwały Nr 300/22 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 28 marca 2022r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Osiek Łużycki, Gmina Zgorzelec, w granicach strefy ochrony sanitarnej (...) w odległości do 150 m od granicy cmentarza ustala się zakaz lokalizacji studni. Nie projektuje się studni. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej. Zamierzenie nie objęte niniejszym opracowaniem.

Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe.

Zgodnie z § 13, pkt. 2, Uchwały Nr 300/22 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 28 marca 2022r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Osiek Łużycki, Gmina Zgorzelec, opuszcza się możliwość indywidualnego rozwiązania gospodarki ściekowej. Zamierzenie nie objęte niniejszym opracowaniem.

Zieleń i urządzenia rekreacyjne.

Projektowane tereny zielone spełniają wymogi zapisu § 39 Rozporządzenia... nie oddziałując na tereny w otoczeniu budynków. Na działce nie projektuje się urządzeń rekreacyjnych.

Bezpieczeństwo pożarowe.

Projektowane usytuowanie projektowanego budynku spełnia wymogi zapisu § 271, 272 i 273 Rozporządzenia... oddziałując na teren w wyznaczonej strefie.

Zachowane są warunki wynikające z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719).

UWAGA!

Opis i rysunek stanowią integralną całość

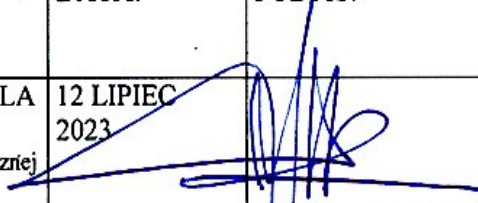



Zgorzelec, 12 lipiec 2023

Nr Upr. 261/DOŚ/05

2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	BUDOWA BUDYNKU informacji turystycznej
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	OSIEK ŁUŻYCKI 16, 59-900 ZGORZELEC
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XIV
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: NR OBRĘBU EWIDENCYJNEGO :	022507_2, ZGORZELEC, 022507_2.0013, OSIEK ŁUŻYCKI 117/1
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA, ADRES	FUNDACJA KUŹNIA 59-900 ZGORZELEC, UL. ŁUŻYCKA 33B/7

PROJEKTANT GŁÓWNY I OSOBA OPRACOWUJĄCA:

BRANŻA:	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI:	DATA:	PODPIS:
PROJEKTANT: ARCHITEKTURA BUDOWLANĄ	MGR INŻ. ARCH. ADAM CEBULA NR UPR. 19/98/JG Uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	12 LIPIEC 2023	
OPRACOWUJĄCY KONSTRUKCYJNA :	MGR INŻ. RAFAŁ ROZENTRETER NR UPR. 239/DOŚ/07 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	12 LIPIEC 2023	
INSTALACJE SANITARNE OPRACOWUJĄCY:	INŻ. TOMASZ DANIŁÓW NR UPR. DOŚ/0178/PWBS/17 Uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych wod. i kan. do proj i kierowania robotami bud. bez ograniczeń	12 LIPIEC 2023	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE OPRACOWUJĄCY:	MGR INŻ. MAREK KIEROŃ NR UPR. 261/DOŚ/05 Uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych obejmujące projektowanie bez ograniczeń	12 LIPIEC 2023	

1. Spis treści:**2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU****3. CZĘŚĆ OPISOWA****3.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego****3.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego****3.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, jego wygląd zewnętrzny z uwzględnieniem charakterystycznych wyrobów wykończeniowych i kolorystyka elewacji****3.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego: kubatura, zestawienie powierzchni, wysokość, długość, szerokość, liczba kondygnacji****3.5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego****3.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych****3.7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych****3.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne****3.9. Charakterystyka ekologiczna****3.10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:**

1. zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych
2. emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, ich rodzaj, ilości i zasięg rozprzestrzeniania się
3. rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów
4. właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, parametry i zasięg ich rozprzestrzeniania się
5. wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

3.11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**3.12. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej****3.13. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia w budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem****3.14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej****3.15. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 Ustawy, lub zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020r. poz. 961)****4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

2. Oświadczenie projektanta głównego i osoby opracowującej

Zgodnie z art. art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tekst jednolity, Dz.U. z 2020r. poz. 1333), oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany budynku wiejskiego, usytuowanego na działce budowlanej Nr 117/1, Jednostka Ewidencyjna: 022507_2, Zgorzelec, Obręb Ewidencyjny: 022507_2.0013 Osiek Łużycki, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zgorzelec, 12 lipiec 2023

Projektant główny:
MGR INŻ. ARCH. ADAM CEBULA
UPR. NR 19/98/JG
Uprawnienia w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

ARCHITEKT
mgr inż. ADAM CEBULA
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej Nr 19/98/JG

Osoba opracowująca w zakresie konstrukcji:
MGR INŻ. RAFAŁ ROZENTRETER
UPR. NR 239/DOŚ/07
Uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-
budowlanej
do projektowania i do kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń

MGR INŻ. RAFAŁ ROZENTRETER
Uprawnienia budowlane do projektowania
i do kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
numer ewidencyjny 239/DOŚ/07

Osoba opracowująca w zakresie instalacji sanitarnych:
INŻ. TOMASZ DANIŁÓW
NR UPR. DOŚ/0178/PWBS/17
Uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wod. i kan. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń

inż. Tomasz Daniłow
UPR. NR DOŚ/0178/PWBS/17
DO PROJEKTOWANIA I DO KIEROWANIA ROBOTAMI
BUDOWLANYMI W SPEC. INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI
INSTALACJI I URZĄDZEŃ CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH
GAZOWYCH, WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH

Osoba opracowująca w zakresie instalacji elektrycznych
MGR INŻ. MAREK KIEROŃ
NR UPR. 261/DOŚ/05
Uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i
elektroenergetycznych obejmujące projektowanie
bez ograniczeń

mgr inż. Marek Kieroń
Uprawnienia budowlane, specjalność instalacyjna
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń
Nr ewid. 261/DOŚ/05

3. Część opisowa architektoniczno - budowlana

3.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest budowa budynku INFORMACJI TURYSTYCZNEJ w nawiązaniu do architektury lokalnej łużyckiej (tzw. dom przysłupowy), jako obiekt parterowy z poddaszem nieużytkowym, przekryty dachem dwuspadowym, wraz z pokryciem dachówką ceramiczną.

Kształt rzutu budynku regularny, prostokątny.

Przedmiotowy budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej, z materiałów przeznaczonych dla „budynków pasywnych”, o zużyciu energii cieplnej do celów bytowych do 15 kWh/m²./ rok

3.2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany obiekt przeznaczony będzie na funkcję związaną z obsługą ruchu turystycznego pieszego i rowerowego.

3.3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY Z UWZGLĘDNIENIEM CHARAKTERYSTYCZNYCH WYROBÓW WYKOŃCZENIOWYCH I KOLORYSTYKA ELEWACJI

Usytuowanie głównej bryły budynku na działce w kierunku wschód-zachód, w układzie szczytowym w stosunku do traktu. Architektura budynku w tradycyjnej stylistyce domu łużyckiego, inspirowanej regionalnym budownictwem, wraz z użyciem naturalnych elementów wykończeniowych zewnętrznych i okładzin drewnianych.

KOLORYSTYKA ELEWACJI:

Listwy okapowe, podbitka i okładzina ścian szczytowych, okładzina „izby zrębowej”, opaski okienne drewniane, w kolorze brązowym RAL 2002;

Konstrukcja drewniana: przysłupy, zastrzały, arkada łukowa, w kolorze brązowo-czarnym RAL 9005;

Ściany murowane tynkowane w kolorze białym RAL 9003;

Cokół, kamień naturalny w kolorze szarym RAL 9018;

Dach (pokrycie dachowe) z dachówki ceramicznej karpíówki w kolorze czerwonym RAL 2002;

Stołarka okienna drewniana, kolor biały RAL 9003;

Stołarka drzwiowa drewniana, kolor brązowy RAL 2002;

Rynny i rury spustowe, blacha tytanowo-cynkowa w kolorze szarym RAL 9018.

**3.4.CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO:
KUBATURA, ZESTAWIENIE POWIERZCHNI, WYSOKOŚĆ, DŁUGOŚĆ,
SZEROKOŚĆ, LICZBA KONDYGNACJI****1. DANE POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWE**

1.	Powierzchnia zabudowy:	110,84 m ²
2.	Długość całkowita:	11,08 m
3.	Szerokość całkowita:	8,88 m
4.	Maksymalna wysokość budynku mierzona w obrębie strefy wejściowej:	8,46 m
5.	Liczba kondygnacji	1+p
6.	Powierzchnia użytkowa:	71,59 m ²

2. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ UŻYTKOWYCH:

	PARTER	pow. użytkowa
1.01	hol wejściowy	15,00 m ²
1.02	pomieszczenie do przewijania niemowląt	4,23 m ²
1.03	natrysk do mycia obuwia	0,90 m ²
1.04	WC dla osób niepełnosprawnych	3,60 m ²
1.05	WC męski	3,04 m ²
1.06	WC damski	8,90 m ²
1.07	izba zrębowa wielofunkcyjna / rozkład ścian pomieszczeń nastąpi osobnym opracowaniem/	35,92 m ²
	Razem powierzchnia użytkowa:	35,92 m ²

	Razem powierzchnia komunikacji:	15,00 m ²
	Razem powierzchnia pomocnicza:	20,67 m ²
	RAZEM:	71,59 m²

3. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ NIEUŻYTKOWYCH:

	PODDASZE	pow. użytkowa
2.01	poddasze nieużytkowe (strych)	50,94 m ²
	RAZEM:	50,94 m²

3.5.OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projekt sporządzono przy następujących założeniach:

1. Poziom zwierciadła wód gruntowych znajduje się poniżej poziomu posadowienia fundamentów,
2. Poziom posadowienia fundamentów dostosowany do warunków gruntowych,
3. Posadowienie budynku na gruntach, których warunki należy zakwalifikować jako proste oraz zaliczyć ich do I kategorii geotechnicznej.

Projektowany budynek posadowiono na „cieplej płycie betonowej”, wylewanych w szalunkach na budowie.

3.6.LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy.

3.7.LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy.

3.8.OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Obiekt został zaprojektowany jako zapewniający niezbędne warunki do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Zaprojektowano wejście oraz wyjście ewakuacyjne z obiektu, usytuowane na poziomie terenu, oraz toaletę dla niepełnosprawnych.

3.9. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

20

1. Zapotrzebowanie wody

Projektowany budynek będzie docelowo zasilany w wodę z lokalnej sieci wodociągowej. Przyłącze wody zostanie wykonane na podstawie odrębnego opracowania projektowego. Przyłącze wodne znajduje się na terenie opracowania w/g mapy.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. Nr 8 poz. 70 z 2002r.) zestawienia projektowanych przyborów sanitarnych i wyposażenia technologicznego: średnie dobowe zapotrzebowanie wody będzie zgodne z normowym zużyciem wody.

2. Ścieki sanitarne

Ścieki sanitarne bytowo-gospodarcze odprowadzane będą z budynku w ramach indywidualnej gospodarki ściekowej. Przyłącze kanalizacyjne wraz ze zbiornikiem na nieczystości ciekłe zostanie wykonane na podstawie odrębnego opracowania projektowego.

Średnia dobową ilość ścieków będzie odpowiadała ilości zużytej wody i będzie zgodne z normową ilością odprowadzanych ścieków.

3. Wody opadowe

Wody opadowe będą zbierane z połaci dachowych pionami o średnicy 150mm i odprowadzane systemem rur i rynien dachowych do poziomego zbiornika do gromadzenia wód deszczowych, usytuowanego na terenie działki inwestora.

4. Odpady komunalne

Odpady gospodarczo-bytowe i technologiczne gromadzone będą w szczelnych pojemnikach hermetycznych lub w kontenerach na odpadki usytuowane na terenie działki inwestora i odbierane na bieżąco przez Zakład Komunalny i wyspecjalizowanego odbiorcę.

5. Ogrzewanie

Ogrzewanie budynku będzie zapewnione za pośrednictwem powietrznego wymiennika ciepła. Parametry techniczno-użytkowe będą wystarczające do zapewnienia ogrzewania budynku.

Ogrzewanie ciepłej wody w budynku będzie zapewnione za pośrednictwem paneli fotowoltaicznych usytuowanych na terenie działki inwestora, połączonymi z „Pompą Ciepła”, CWU i CO

6. Energia elektryczna

Projektowany budynek będzie zasilany przyłączem elektroenergetycznym ułożonym w gruncie. Zapewniony przydział mocy jest wystarczający do zasilania instalacji i urządzeń w budynku.

7. Hałas

Projektowany budynek wraz z projektowanym wyposażeniem oraz sposobem użytkowania nie będzie emitował szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

Ocena ekologiczna:

Projektowany budynek zaprojektowano jako wymagający ekstremalnie niskich nakładów energetycznych do zapewnienia komfortu użytkowania, w technologii

tradycyjnej, z materiałów przeznaczonych dla „budynków pasywnych”, o zużyciu energii cieplnej do celów bytowych do 15 kWh/m² (niskie zapotrzebowanie na energię cieplną, nie więcej niż 15 kWh/m² rocznie).

Przyjęte wyposażenie technologiczne a w szczególności rozwiązania techniczne budynku: ogrzewanie budynku i ogrzewanie ciepłej wody za pośrednictwem odnawialnych źródeł energii będzie przesądzało o nieuciążliwym charakterze przewidzianym w tym zakresie.

Mając na uwadze powyższe, obiekt nie będzie stanowił zagrożenia dla stanu czystości powietrza z procesów technologicznych jak i uzyskiwania ciepła. Zastosowane podstawowe źródło ciepła nie będzie wymagało konieczności wyliczeń ilości zanieczyszczeń do powietrza.

Ścieki sanitarno-bytowe będą odprowadzane w ramach indywidualnej gospodarki ściekowej.

Obiekt będzie zdecydowanie nieuciążliwy dla środowiska zewnętrznego a oddziaływanie we wszystkich komponentach środowiska będzie mieściło się w granicach działki inwestora.

Na podstawie analizy stwierdza się, że obiekt i rozpatrywane przedsięwzięcie budowlane nie jest zaliczone, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów (Dz. U. Nr 179 z dnia 29 października 2002r.) w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

3.10. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE:

3.10.1. ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚĆ, JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH

1. ZAŁOŻENIA DO OBLICZEŃ DLA OBIEKTU BUDOWLANEGO

1.1. Obliczenie bilansu zużycia wody na cele bytowo-gospodarcze.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 stycznia 2002r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. Nr 8, poz. 70):

Liczba użytkowników czasowych w przypadku średnim obłożeniu obiektu ok. 4 - 6 osób: /godzina

Średnie zapotrzebowanie wody w przypadku maksymalnego obłożenia obiektu obliczono wg wzoru:

$$Q_{sr} = M_i * q_i [m^3 / s]$$

w którym: M_i - liczba użytkowników:

$$M_i = 150$$

qi - średnie jednostkowe zapotrzebowanie dobowe wody na 1 użytkownika
normowe zużycie wody na 1 osobę w przypadku jednorazowego korzystania ze
spłuczki: 3-6 dm³

normowe zużycie wody do gotowania: 3-5 dm³

normowe zużycie wody do mycia naczyń z użyciem zmywarki 8-15 dm³

Przyjęto 60% korzystających z WC i 40% korzystających z pisuarów:

$$Q_{sr} = 90 * 0,006 + 60 * 0,003 = [m^3 / s]$$

$$Q_{sr} = 0,552 + 0,186 = 0,738 [m^3 / s]$$

Maksymalne godzinowe zapotrzebowanie wody w przypadku korzystania z toalet
obliczono wg wzoru:

$$Q_{max h} = N_h * Q_{sr} [m^3 / h]$$

$$Q_{max h} = 1,8 * 0,738 = 1,33 [m^3 / h]$$

Zużycie wody do celów przygotowywania posiłków:

$$Q_{sr} = 0,005 + 0,015 = [m^3 / s]$$

$$Q_{sr} = 0,02 [m^3 / s]$$

1.2.Odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych w przypadku maksymalnego obłożenia
obiektu obliczono wg wzoru:

Ilość odprowadzanych ścieków obliczono według wzoru:

$$Q_{sc} = Q_{sr} * 0,9 = N_d [m^3 / h]$$

$$Q_{sc} = 1,33 + 0,02 * 0,9 = 1,22 m^3 / h$$

1.3. Wody opadowe

Nadmiar opadowych po zapełnieniu zbiornika z budynku poprzez rynny i rury spustowe.
Odprowadzenie wód opadowych z placów utwardzonych będzie się odbywał
powierzchniowo na teren działki. Dodatkowo woda zostanie wykorzystana do
spłukiwania toalet .

3.10.2.EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I
PŁYNNYCH, ICH RODZAJ, ILOŚCI I ZASIĘG ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

Nie przewiduje się występowania szkodliwych emisji gazowych, pyłowych,
zanieczyszczeń płynnych i zapachów z projektowanego budynku.

Emisja związana z 2 pojazdami osobowymi poruszającymi się po terenie działki.

Do obliczenia emisji rocznej wykorzystano wskaźniki emisji pochodzące z
opracowania: „*Ekspertyza naukowa – opracowanie oprogramowania do wyznaczania
wielkości charakteryzujących emisję zanieczyszczeń z silników spalinowych pojazdów
samochodowych w celu oddziaływania na środowisko w latach 2010 i 2020*”, autorstwa
prof. dr hab. inż. Zdzisława Chłopka (wskaźniki dla samochodów).

Wykorzystane wskaźniki przedstawiono w *Tabeli Nr 1*

Zanieczyszczenie	Wskaźnik emisji [g/km/poj]
	Samochody osobowe i dostawcze do 3,5 Mg
Pył	0,0615
Tlenek węgla CO	0,8025
Dwutlenek azotu NO ₂	0,0442
Benzen	0,0024
Węglowodory alifatyczne	0,0503
Węglowodory aromatyczne	0,0144

Nie nastąpi przekroczenie dopuszczalnych Norm w zakresie zanieczyszczeń.

3.10.3. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

Przyjęto 4 pojemniki z możliwością sortowania odpadów: 2 pojemniki po 80 litrów (bio- i mieszane) i 2 pojemniki po 240 litrów (papier i plastik, aluminium) na miesiąc. Nie przewiduje się powstawania odpadów wykraczających poza uciążliwość obiektu i działki. Odpady, z wyjątkiem odpadów biologicznych, należy składować w jednorazowych workach plastikowych, w pojemnikach na śmieci, umieszczonych na zewnątrz budynku i następnie opróżniać cyklicznie w zależności od potrzeb.

5. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ, PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ, PARAMETRY I ZASIĘG ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

Projektowany obiekt nie będzie źródłem emisji hałasu i wibracji.

3.10.5. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Inwestycja nie wprowadzi szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

3.11. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

W projektowanym budynku preferuje się realizację wysoce wydajnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym z zdecentralizowanych systemów dostawy energii, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086, 1503).

Miesięczne straty lub zysk ciepła zależny będzie od współczynników przenikania ciepła przez przegrody, zysku ciepła od nasłonecznienia oraz od wewnętrznych zysków ciepła. Na zyski ciepła od nasłonecznienia budynku będzie miała wpływ orientacja przegród nasłonecznionych w strefie danego budynku, powierzchnia efektywna przegród nasłonecznionych, współczynniki absorpcji i transmisji promieniowania przegród oraz obecność stałych i ruchomych elementów zacieniających. Wewnętrzne zyski ciepła będą zależne od osób użytkujących budynek, zyski od ciepła od oświetlenia, zyski ciepła od instalacji rurowych oraz zyski ciepła od urządzeń i procesów w nich zachodzących

Zastosowane zostanie centralne przygotowanie ciepłej wody w oparciu o instalacje z obiegami cyrkulacyjnymi, pionami instalacyjnymi i przewody rozprowadzające izolowane. Sprawność przesyłu wody dla takiej instalacji będzie miała wartość 0,6. Na koszty przygotowania c.w.u. będzie miało wpływ wykonanie przewodów z rur stalowych lub miedzianych izolowanych lub przewodów izolowanych wykonanych z rur z tworzyw sztucznych oraz ograniczenie czasu pracy pompy cyrkulacyjnej do ciepłej wody w godzinach nocnych lub zastosowanie pomp obiegowych ze sterowaniem za pomocą układów termostatycznych.

W przypadku zastosowania wodomierza do rozliczania opłat za ciepłą wodę, podane wskaźniki jednostkowego zużycia ciepłej wody użytkowej na osobę (48 dm³/dobę) będzie można obniżyć o 20%.

3.12. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.

Zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz. 1065 oraz z 2020r. poz. 1608)

Obsługa pracy poszczególnych obiegów będzie realizowana przy pomocy sterowników dostarczonych i dobranych przez dostawcę instalacji grzewczej. Każdy z obiegów wyposażony będzie w własną pompę obiegową oraz pozostałą, niezbędną armaturę.

3.13. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA W BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

W związku z realizacją przedsięwzięcia zostaną zastosowane następujące rozwiązania zapewniające użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem:

- instalacja wodna, instalacja wykorzystująca wody opadowe do wykorzystania w toaletach
- instalacja kanalizacji sanitarnej w ramach indywidualnej gospodarki ściekowej,
- instalacja grzewcza wraz z czynnikiem grzewczym dla ogrzania pomieszczeń: powietrznym wymiennikiem ciepła wraz z pojemnościowym elektrycznym podgrzewaczem c.w.u. / pompa ciepła /zasilanym z paneli fotowoltaicznych oraz systemem wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej wraz z rekuperatorem (odzyskiem ciepła),
- instalacja elektroenergetyczna + panele fotowoltaiczne.

Zapotrzebowanie na energię pomocniczą będzie zależne od utrzymania w ruchu systemów technicznych ogrzewania, chłodzenia i wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej.

W systemie ogrzewania energia pomocnicza będzie przeznaczona do napędu pomp obiegowych, sterowników i napędów wykonawczych, w systemie przygotowania ciepłej wody użytkowej do napędu pompy cyrkulacyjnej, pompy obiegowej w systemie solarnym oraz napędów wykonawczych, w systemie wentylacji mechanicznej do napędu wentylatorów, urządzenia do odzysku ciepła i napędów wykonawczych.

Efektywność urządzeń zasilanych energią pomocniczą będzie miało wpływ na zużycie energii pomocniczej w budynku.

3.14. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

1. INFORMACJE O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI

Obiekt należy zakwalifikować do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Klasa odporności pożarowej budynku: budynek niski (N): dla kategorii zagrożenia ludzi: ZL III: „D”.

Z uwagi na funkcję budynku, wymagania klasy pożarowej dla tego budynku nie dotyczą przedmiotowej inwestycji, zgodnie z § 213 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

3.15. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY, LUB ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNI 1991R. O OCHRONIE PRZECIWPÓŻAROWEJ (DZ. U. Z 2020R. POZ. 961)

Nie dotyczy

Powyższy opis techniczny i wytyczne dotyczące realizacji obiektów obejmują najważniejsze elementy budowlane i konstrukcyjne. Powyższy opis techniczny należy rozpatrywać włącznie z częścią rysunkową.

Zgorzelec, 12 lipiec 2023

MGR INŻ. ARCH. ADAM CEBULA
UPR. NR 19/98/JG
Uprawnienia w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

ARCHITEKT
mgr inż. ADAM CEBULA
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej Nr 19/98/JG

MGR INŻ. RAFAŁ ROZENTRETER
UPR. NR 239/DOŚ/07
Uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-
budowlanej
do projektowania i do kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń

MGR INŻ. RAFAŁ ROZENTRETER
Uprawnienia budowlane do projektowania
i do kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
numer ewidencyjny 239/DOŚ/07

INŻ. TOMASZ DANIŁÓW
NR UPR. DOŚ/0178/PWBS/17
Uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wod. i kan. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń

inż. Tomasz Daniłow
UPR. NR DOŚ/0178/PWBS/17
DO PROJEKTOWANIA I DO KIEROWANIA ROBOTAMI
BUDOWLANYMI W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI
INSTALACJI I URZĄDZEŃ CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH
GAZOWYCH, WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH

MGR INŻ. MAREK KIEROŃ
NR UPR. 261/DOŚ/05
Uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i
elektroenergetycznych obejmujące projektowanie
bez ograniczeń

mgr inż. Marek Kieróń
Uprawnienia budowlane, specjalność instalacyjna
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń
Nr ewid. 261/DOŚ/05

4. Część rysunkowa architektoniczno - budowlana**4.1. Architektoniczno-budowlana; Nr rysunku, skala**

1. Rysunki elewacji 1 – rys. AB-1, skala 1:100
2. Rysunki elewacji 2 – rys. AB-2, skala 1:100
3. Rzut parteru – rys. AB-3, skala 1:75
4. Rzut poddasza – rys. AB-4, skala 1:75
5. Rzut dachu – rys. AB-5, skala 1:75
6. Przekrój A-A – rys. AB-6, skala 1:50
7. Przekrój B-B – rys. AB-7 skala 1:50
8. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej – rys. AB-8, skala 1:75

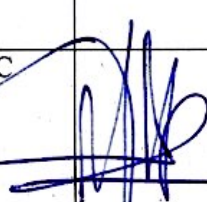
3. ZAŁĄCZNIKI

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	BUDOWA BUDYNKU INFORMACJI TURYSTYCZNEJ
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	OSIEK ŁUŻYCKI 16, 59-900 ZGORZELEC
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XIV
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: NR OBREBU EWIDENCYJNEGO :	022507_2, ZGORZELEC, 022507_2.0013, OSIEK ŁUŻYCKI 117/1
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA, ADRES	FUNDACJA KUŹNIA 59-900 ZGORZELEC, UL. ŁUŻYCKA 33B/7

3.1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA,**3.2. INNE DOKUMENTY,****3.1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	BUDOWA BUDYNKU INFORMACJI TURYSTYCZNEJ
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	OSIEK ŁUŻYCKI 16, 59-900 ZGORZELEC
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XIV
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: NR OBRĘBU EWIDENCYJNEGO :	022507_2, ZGORZELEC, 022507_2.0013, OSIEK ŁUŻYCKI 117/1
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA, ADRES	FUNDACJA KUŹNIA 59-900 ZGORZELEC, UL. ŁUŻYCKA 33B/7

OSOBA OPRACOWUJĄCA:

BRANŻA:	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI:	DATA:	PODPIS:
PROJEKTANT: ARCHITEKTURA BUDOWLANA	MGR INŻ. ARCH. ADAM CEBULA NR UPR. 19/98/JG w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	12 LIPIEC 2023	

Informację BIOZ sporządzono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003.120.1125 z dn. 23.06.2003r. z późn. zm.)

1.1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ ICH REALIZACJI

1.1.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego związanego z budową budynku wiejskiego turystycznego, usytuowanego na działce budowlanej Nr 117/1, Jednostka Ewidencyjna: 022507_2, Zgorzelec, Obręb Ewidencyjny: 022507_2.0013 Osiek Łużycki, będzie następujący:

- zabezpieczenie terenu budowy,
- prace polegające na niwelacji i zdrenowaniu terenu,
- budowa infrastruktury technicznej zewnętrznej,
- roboty ziemne i fundamentowanie obiektu budowlanego,
- budowa ścian zewnętrznych murowanych,
- budowa ścian wewnętrznych związanych z projektowaną funkcją,
- montaż stropu międzykondygnacyjnego,
- montaż konstrukcji więźby dachowej,
- ułożenie pokrycia dachowego,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- roboty elewacyjne, okładzinowe, itp.
- wykonanie instalacji wewnętrznych,
- montaż armatury,
- montaż podłóg i wykładzin,
- roboty wykończeniowe wewnątrz budynku,
- wykonanie elementów zewnętrznych,
- zagospodarowanie działki wraz z jej uporządkowaniem.
- wykonanie dojazdu wraz z dojściem pieszym 250 m²
- monitoring oraz licznik wejść

1.2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Działka Nr 117/1, Jednostka Ewidencyjna: 022507_2, Zgorzelec, Obręb Ewidencyjny: 022507_2.0013 Osiek Łużycki, przeznaczona pod zabudowę obecnie jest zabudowana istniejącym zespołem zabudowy mieszkalno-gospodarczej, w trakcie prac budowlano-restauratorskim, objętym ochroną konserwatorską. Na terenie działki, miejscu planowanej inwestycji, nie występują urządzenia infrastruktury technicznej, uniemożliwiające jej realizację.

1.3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

1.3.1. W obrębie działki oraz w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego obiektu brak jest elementów zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

1.4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA

1.4.1. Podczas realizacji robót mogą wystąpić zagrożenia związane z pracą na wysokości oraz prace związane z robotami montażowymi.

1.4.2. Kolejnym zagrożeniem może być obsługa drobnego sprzętu budowlanego, takiego jak: piły, wiertarki, wciągarki itp.

1.5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

1.5.1. Pracownicy zatrudnieni przy realizacji przedmiotowych robót powinni posiadać szkolenie BHP wstępne i stanowiskowe oraz aktualne zaświadczenia lekarskie dopuszczające do pracy na wysokości i przy użyciu drobnych narzędzi elektrycznych. Prace budowlane należy prowadzić pod stałym nadzorem osoby uprawnionej do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, posiadającej przeszkolenie do udzielania pierwszej pomocy ewentualnym poszkodowanym. Prace budowlane należy przerwać w wypadku wystąpienia wyładowań atmosferycznych, porywistych wiatrów oraz opadów deszczy. Zaleca się prowadzenie prac budowlanych w temperaturach zewnętrznych w granicach +5 do +30°C.

1.6. WSKAZANIA ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA

1.6.1. Środki organizacyjne to prowadzenie szkoleń oraz dbałość nadzoru wewnętrznego nad przestrzeganiem przepisów BHP i p.poż na budowie.

Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom przy pracy na wysokości: pasy bezpieczeństwa.

Adam Cebula
Apothekergasse 4
02826 Görlitz
Nr upr. 19/98/JG
DOIA DS.-0111

Zgorzelec, dn. 12 czerwiec 2023

Oświadczenie
projektanta dotyczące możliwości podłączenia
projektowanego obiektu budowlanego do sieci ciepłowniczej

Ja niżej podpisany (a) **oświadczam**, pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku – Kodeks karny (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1950 i 2128), **że:**

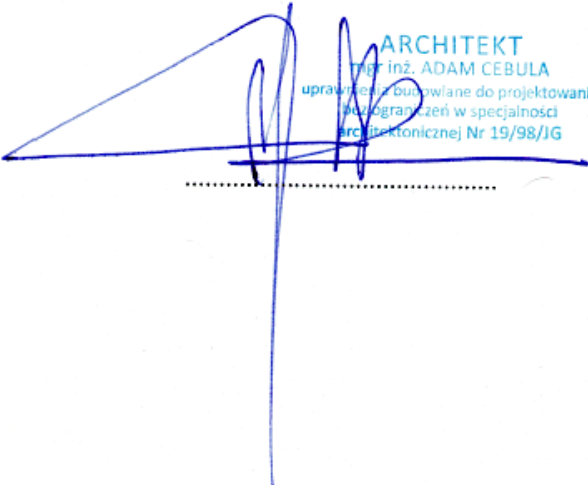
- brak jest możliwości podłączenia**
- jest możliwość podłączenia**

projektowanego obiektu budowlanego: budynku mieszkalnego, usytuowanej na działce budowlanej Nr 117/1, Jednostka Ewidencyjna: 022507_2, Zgorzelec, Obręb Ewidencyjny: 022507_2.0013 Osiek Łużycki, do sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 roku, poz. 755 z późn. zm.)

Jestem świadomy (-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Zgorzelec, 12 lipiec 2023r.

Opracował:
mgr inż. arch. ADAM CEBULA
Upr. Nr 19/98/JG
DOIA DS.-0111


 ARCHITEKT
 mgr inż. ADAM CEBULA
 uprawnienia budowlane do projektowania
 bez ograniczeń w specjalności
 architektonicznej Nr 19/98/JG

mgr inż.arch. Adam Cebula

02826 GÖRLITZ, UL. APOTHEKERGASSE 4

TEL. (PL) +48 601 580487 (D) +49 160 94693029

<http://adamcebula.eu>.....e-mail: adamcebula68@gmail.com

RZUT PARTERU 1:75

U W A G I !

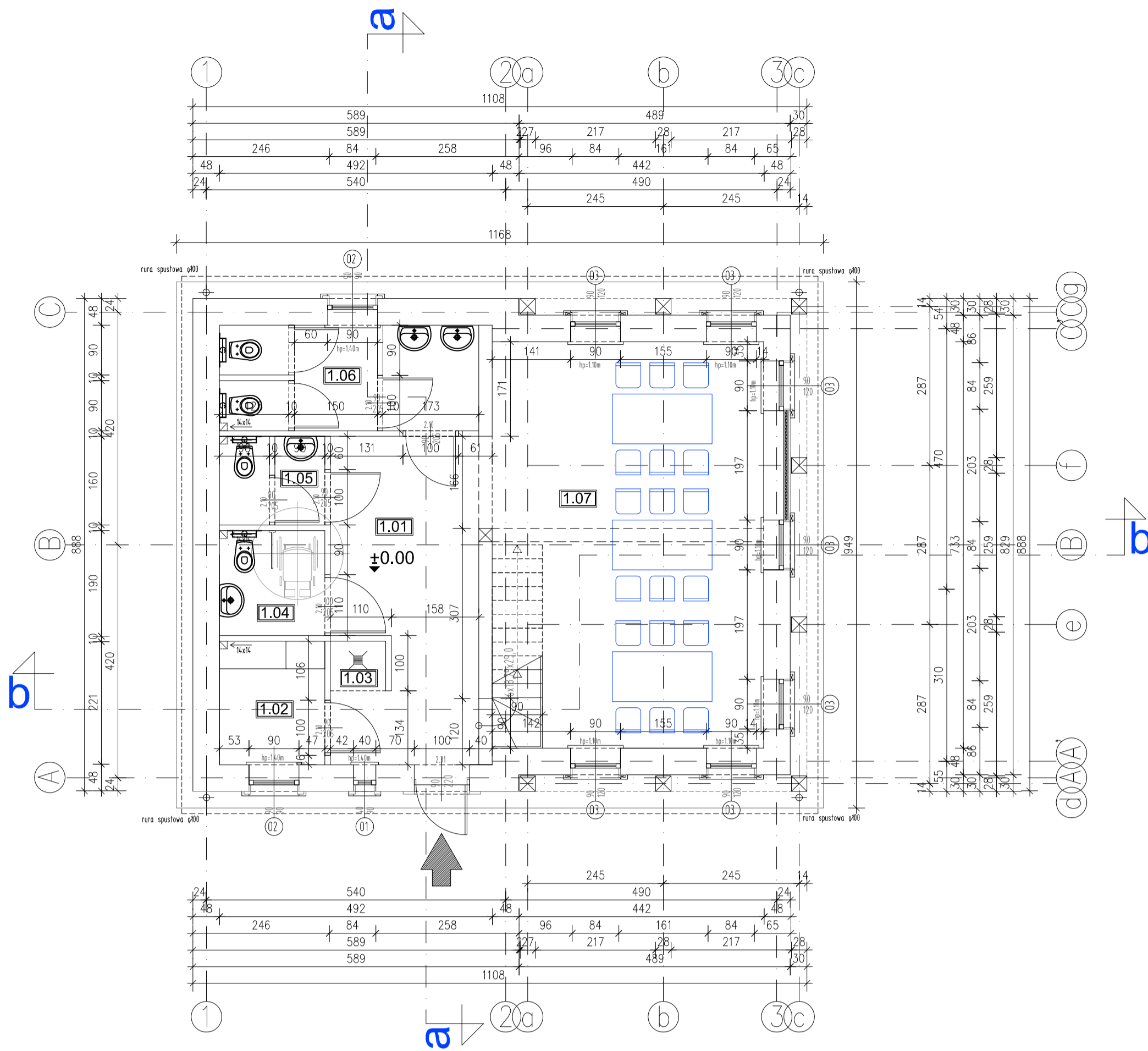
WYMIARY OTWORÓW OKIENNYCH PODANO W ?WIETLE O?CIE?Y
WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ?WIETLE
O?CIE?NICZY (PRZED ZAM?WIENIEM STOLARKI WYMIARY
OTWORÓW NALE?Y SPRAWDZI? NA BUDOWIE)

SCHODY WEWN?TRZNE WG INDYWIDUALNEGO PROJEKTU

POZIOM PARTERU (+0,00) 0,20M POWY?EJ POZIOMU TERENU

zestawienie pomieszcze? poziomu parteru:

L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POD?OGI	POW. M2
1.01	HOL WEJ?CIOWY	TERAKOTA	15,00
1.02	POM. DO PRZEWIJANIA NIEM.	TERAKOTA	4,23
1.03	NATRYSK DO MYCIA OBUWIA	TERAKOTA	0,90
1.04	WC DLA NIEPE?NOSPRAWNYCH	TERAKOTA	3,60
1.05	WC M?SKI	TERAKOTA	3,04
1.06	WC DAMSKI	TERAKOTA	8,90
1.07	IZBA ZR?BOWA	TERAKOTA	35,92
RAZEM POW. U?YTKOWA PARTERU:			71,59



mgr inż. arch. Adam Cebula
 207119002731 NIP: DE303656516
 02826 Górnice ul. Apothekergasse 4 e-mail: adamcebula6@gmail.com
 Phone (PL) +48 601 580487

Branża: Arch.-budowlana Nr rysunku: **AB-3**

Temat opracowania:
 Budowa budynku informacji turystycznej

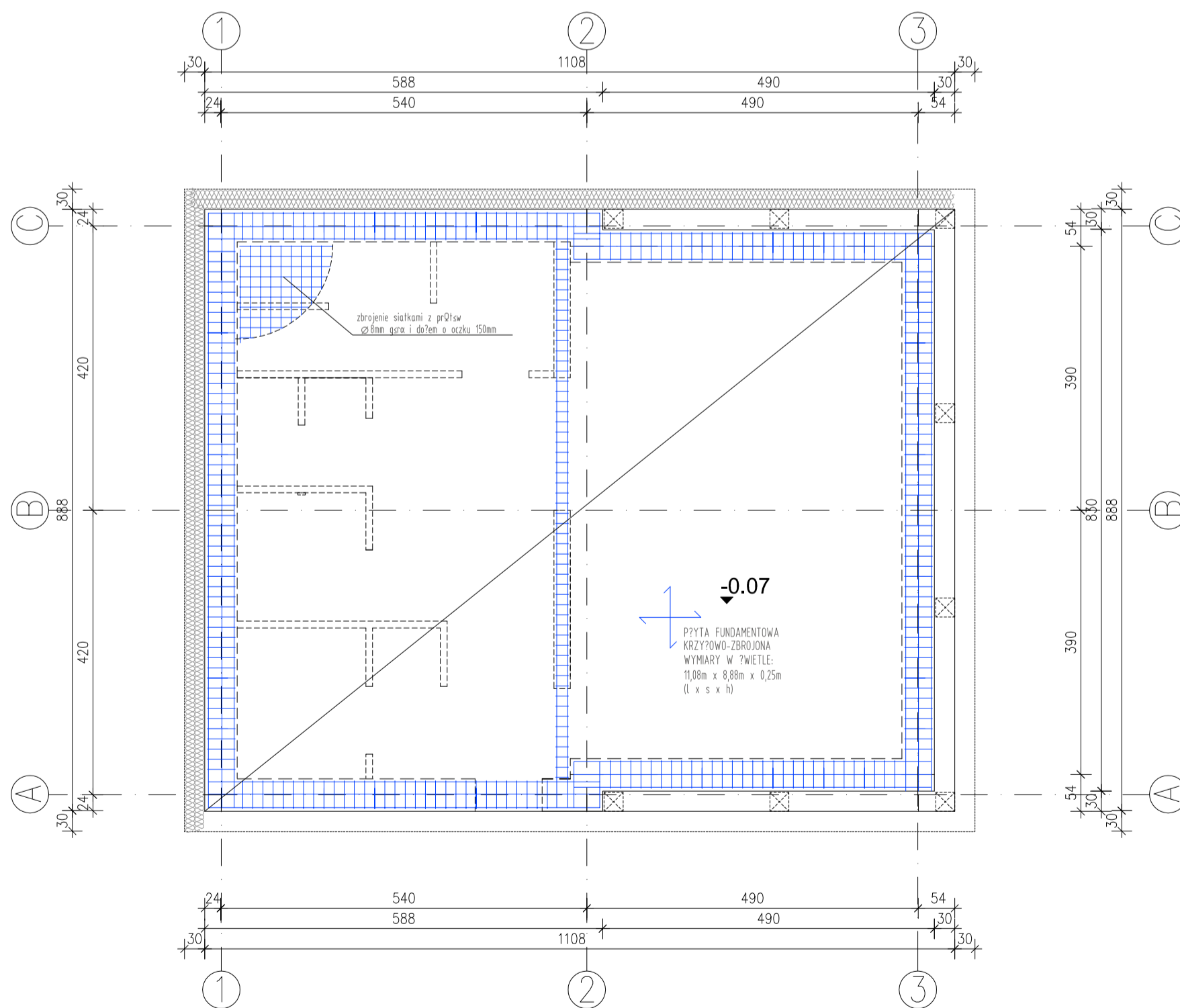
Investor:
 Fundacja KU?NIA
 59-900 Zgorzelec, ul. ?u?ycka 33B/7

Adres inwestycji:
 dz. nr 117/1, Obr. ewid.: 022507.2.0013, Osiek ?u?ycki, AM-1
 Miejscowo??: 59-900 Zgorzelec, Osiek ?u?ycki 16

Tytu? rysunku:
Rzut parteru

Projektant:	Nr uprawnie?:	Podpis:
mgr inż. arch. ADAM CEBULA	19/98/JG	
mgr inż. RAFA? ROZENTRETER	239/00/08	

Skala: 1:75 Data opracowania: 12.07.2023r.



mgr inż. arch. Adam Cebula
 207119002731 NIP: DE303656516
 02826 Górnice ul. Apothekergasse 4 e-mail: adamcebula6@gmail.com
 Phone (PL) +48 601 580487

Branża: Arch.-budowlana Nr rysunku: **AB-3a**

Temat opracowania:
 Budowa budynku informacji turystycznej

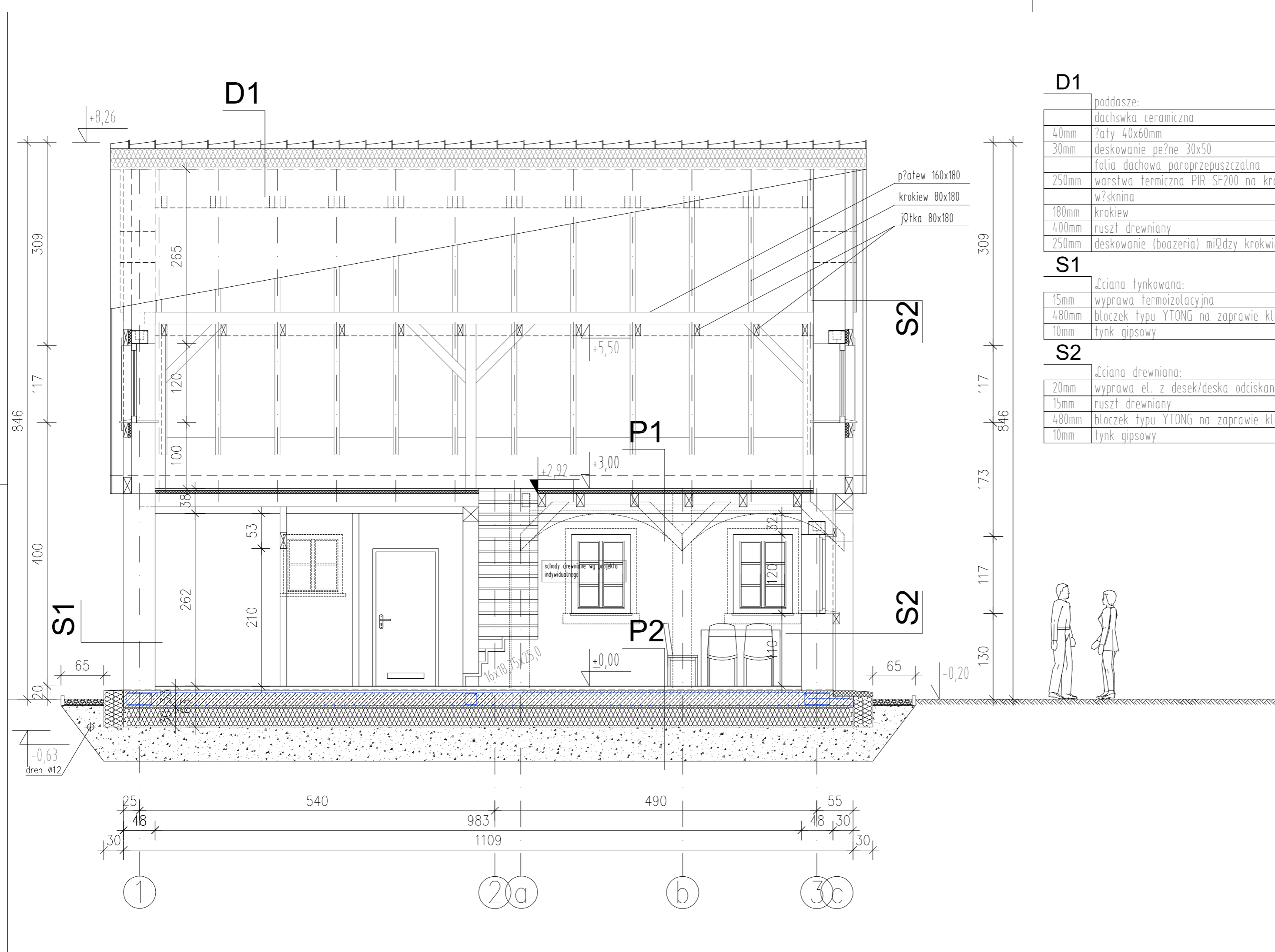
Investor:
 Fundacja KU?NIA
 59-900 Zgorzelec, ul. ?u?ycka 33B/7

Adres inwestycji:
 dz. nr 117/1, Obr. ewid.: 022507.2.0013, Osiek ?u?ycki, AM-1
 Miejscowo??: 59-900 Zgorzelec, Osiek ?u?ycki 16

Tytu? rysunku:
Rzut płyty fundamentowej

Projektant:	Nr uprawnie?:	Podpis:
mgr inż. arch. ADAM CEBULA	19/98/JG	
mgr inż. RAFA? ROZENTRETER	239/00/08	

Skala: 1:75 Data opracowania: 12.07.2023r.



PRZEKRZÓJ B-B 1:50	
U W A G I !	
F1	płyta/żelazna fundamentowa
	30mm płytki cokołowa na zaprawie cement.
	300mm polistyren ekstrudowany EPS
	30mm abizal R+P
	250mm płyta fundamentowa zbrojona+ogr.pod?
P1	stryp nad parterem
	22mm podłoga z desek podłogowych
	30mm płyta OSB
	folia PE
	200mm belki stropowe drewniane 120x200
	50mm wełna mineralna (akustyczna)
	15mm podsufitka z desek na pismo-wpust
P2	20mm podłoga z płytek keramkowych na klej
	50mm gródz cementowa
	folia PE
	250mm płyta fundamentowa zbrojona+ogr.pod?
	folia PE
	300mm polistyren ekstrudowany XPS
	>500mm wymiana gruntu: posypka żwirowa zagęszczona warstwowo
D1	poddasze:
	dachówka ceramiczna
	40mmłaty 40x60mm
	30mm deskowanie pełne 30x50
	folia dachowa paroprzepuszczalna
	250mm warstwa termiczna PIR SF200 na krokiew
	włsknina
	180mm krokiew
	400mm ruszt drewniany
	250mm deskowanie (boazeria) między krokiewi
S1	żelazna tynkowana:
	15mm wyprawa termoizolacyjna
	480mm bloczek typu YTONG na zaprawie klejowej
	10mm tynk gipsowy
S2	żelazna drewniana:
	20mm wyprawa et. z desek/deska odciśkana
	15mm ruszt drewniany
	480mm bloczek typu YTONG na zaprawie klejowej
	10mm tynk gipsowy

mgr inż. arch. Adam Cebula
 20719002713 NIP: 623046616
 20202-01074 ul. Apollonergasse 4 e-mail: adamcebula@poczta.onet.pl
 Phone (PL) +48 601 990807

STUDIO Arch.-budowlana AB-7

Tenel opracowania:
 Budowa budynku informacji turystycznej

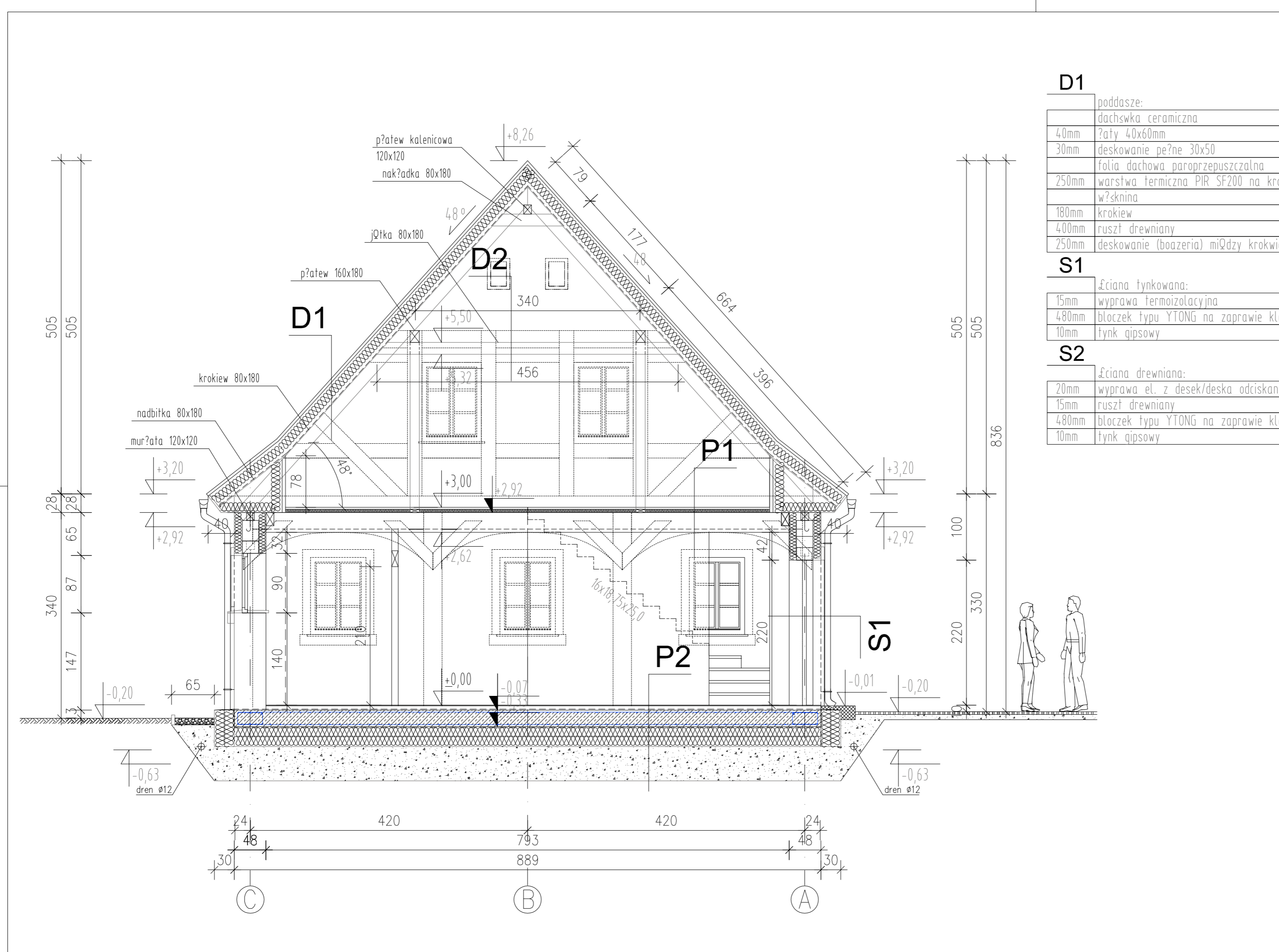
Inwestor:
 Fundacja KUŃWA
 59-900 Zgorzelec, ul. Żużka 33B/7

Adres inwestycji:
 dz. nr 117/1, Obr. ewid.: 022507.2.0013, Osiek Żużki, AM-1
 Miejscowość: 59-900 Zgorzelec, Osiek Żużki 16

Tytuł rysunku:
Przekrój B-B

Projektant: mgr inż. arch. ADAM CEBULA
 Nr uprawnień: 19191/GS
 mgr inż. RAFAŁ ROZENTRIETER 239/007/08

Skala: 1:50 Data opracowania: 12.07.2023r.



PRZEKRZÓJ A-A 1:50	
U W A G I !	
F1	płyta/żelazna fundamentowa
	30mm płytki cokołowa na zaprawie cement.
	300mm polistyren ekstrudowany EPS
	30mm abizal R+P
	250mm płyta fundamentowa zbrojona+ogr.pod?
P1	stryp nad parterem
	22mm podłoga z desek podłogowych
	30mm płyta OSB
	folia PE
	200mm belki stropowe drewniane 120x200
	50mm wełna mineralna (akustyczna)
	15mm podsufitka z desek na pismo-wpust
P2	20mm podłoga z płytek keramkowych na klej
	50mm gródz cementowa
	folia PE
	250mm płyta fundamentowa zbrojona+ogr.pod?
	folia PE
	300mm polistyren ekstrudowany XPS
	>500mm wymiana gruntu: posypka żwirowa zagęszczona warstwowo
D1	poddasze:
	dachówka ceramiczna
	40mmłaty 40x60mm
	30mm deskowanie pełne 30x50
	folia dachowa paroprzepuszczalna
	250mm warstwa termiczna PIR SF200 na krokiew
	włsknina
	180mm krokiew
	400mm ruszt drewniany
	250mm deskowanie (boazeria) między krokiewi
S1	żelazna tynkowana:
	15mm wyprawa termoizolacyjna
	480mm bloczek typu YTONG na zaprawie klejowej
	10mm tynk gipsowy
S2	żelazna drewniana:
	20mm wyprawa et. z desek/deska odciśkana
	15mm ruszt drewniany
	480mm bloczek typu YTONG na zaprawie klejowej
	10mm tynk gipsowy

mgr inż. arch. Adam Cebula
 20719002713 NIP: 623046616
 20202-01074 ul. Apollonergasse 4 e-mail: adamcebula@poczta.onet.pl
 Phone (PL) +48 601 990807

STUDIO Arch.-budowlana AB-6

Tenel opracowania:
 Budowa budynku informacji turystycznej

Inwestor:
 Fundacja KUŃWA
 59-900 Zgorzelec, ul. Żużka 33B/7

Adres inwestycji:
 dz. nr 117/1, Obr. ewid.: 022507.2.0013, Osiek Żużki, AM-1
 Miejscowość: 59-900 Zgorzelec, Osiek Żużki 16

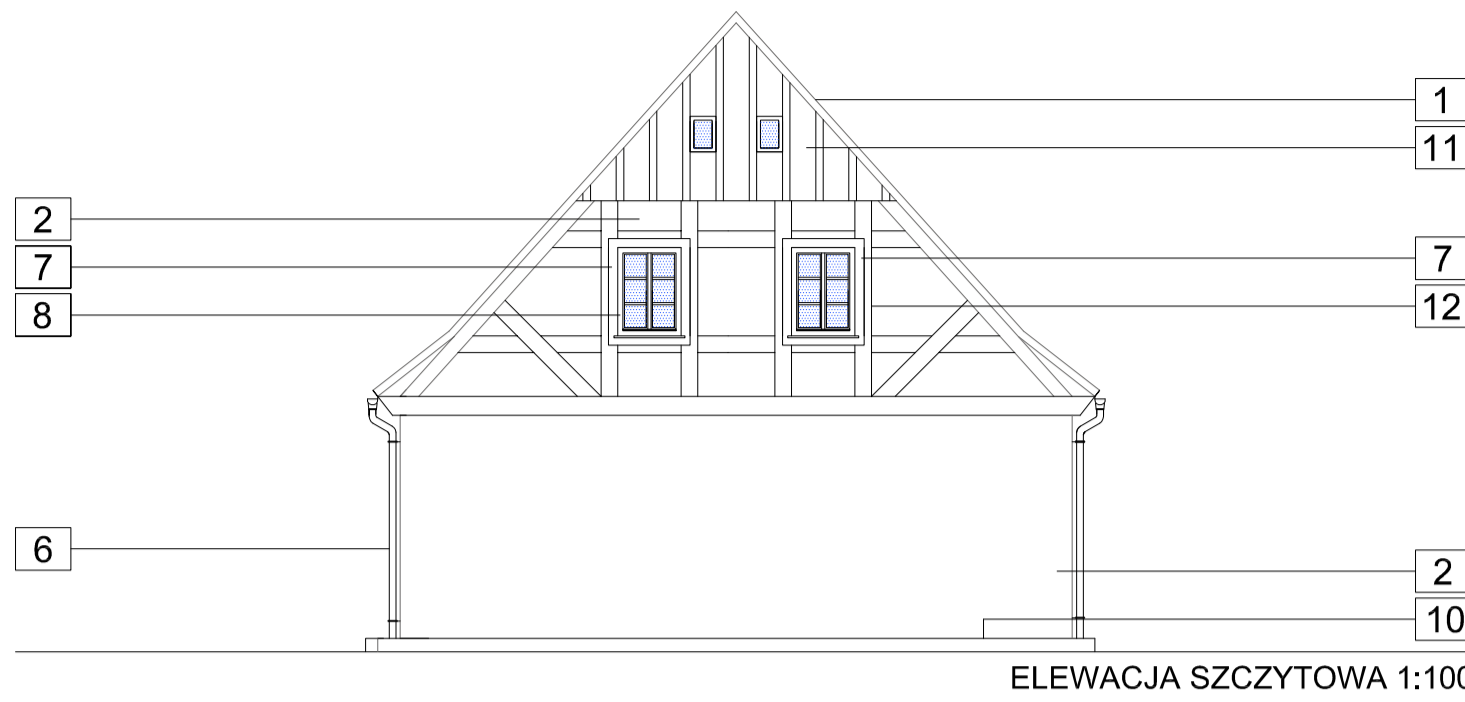
Tytuł rysunku:
Przekrój A-A

Projektant: mgr inż. arch. ADAM CEBULA
 Nr uprawnień: 19191/GS
 mgr inż. RAFAŁ ROZENTRIETER 239/007/08

Skala: 1:50 Data opracowania: 12.07.2023r.

RYSUNKI ELEWACJI 1 1:100

U W A G I !	
1	dachówka ceramiczna karpiswka: kolor czerwony
2	Łciana, tynk zewnętrzny: kolor biały
3	Łciana, okładzina drewniana: kolor brązowy
4	opaska okienna: kolor piaskowy (piaskowiec)
5	parłat drzewiowy: kolor piaskowy (piaskowiec)
6	rynny, rury spustowe: stal tytan-cynk
7	opaska okienna, drewno: kolor jasnobrązowy
8	stalarka okienna, drewno: kolor biały
9	stalarka drzwiowa, drewno: kolor brązowy
10	coksy budynku, stopieć schodów, kamieć granit, kolor jasnoszary
11	Łciana szczytowa okładzina drewna, kolor brązowy
12	Łciana boczna, belka drewniana, kolor brązowy



ELEWACJA SZCZYTOWA 1:100



ELEWACJA SZCZYTOWA 1:100

	mgr inż. arch. Adam Cebula 2071190/02731 NIP: DE303656516 02826 Górnice ul. Apolitejerska 4 e-mail: adamcebula6@gmail.com Phone (PL) +48 601 580487
	Branża: Arch.-budowlana Nr rysunku: AB-1

Temat opracowania:
Budowa budynku informacji turystycznej

Inwestor:
Fundacja KU?NIA
59-900 Zgorzelec, ul. ?u?ycka 33B/7

Adres inwestycji:
dz. nr 117/1, Obr. ewid.: 022507.2.0013, Osiek ?u?ycki, AM-1
Miejscowo??: 59-900 Zgorzelec, Osiek ?u?ycki 16

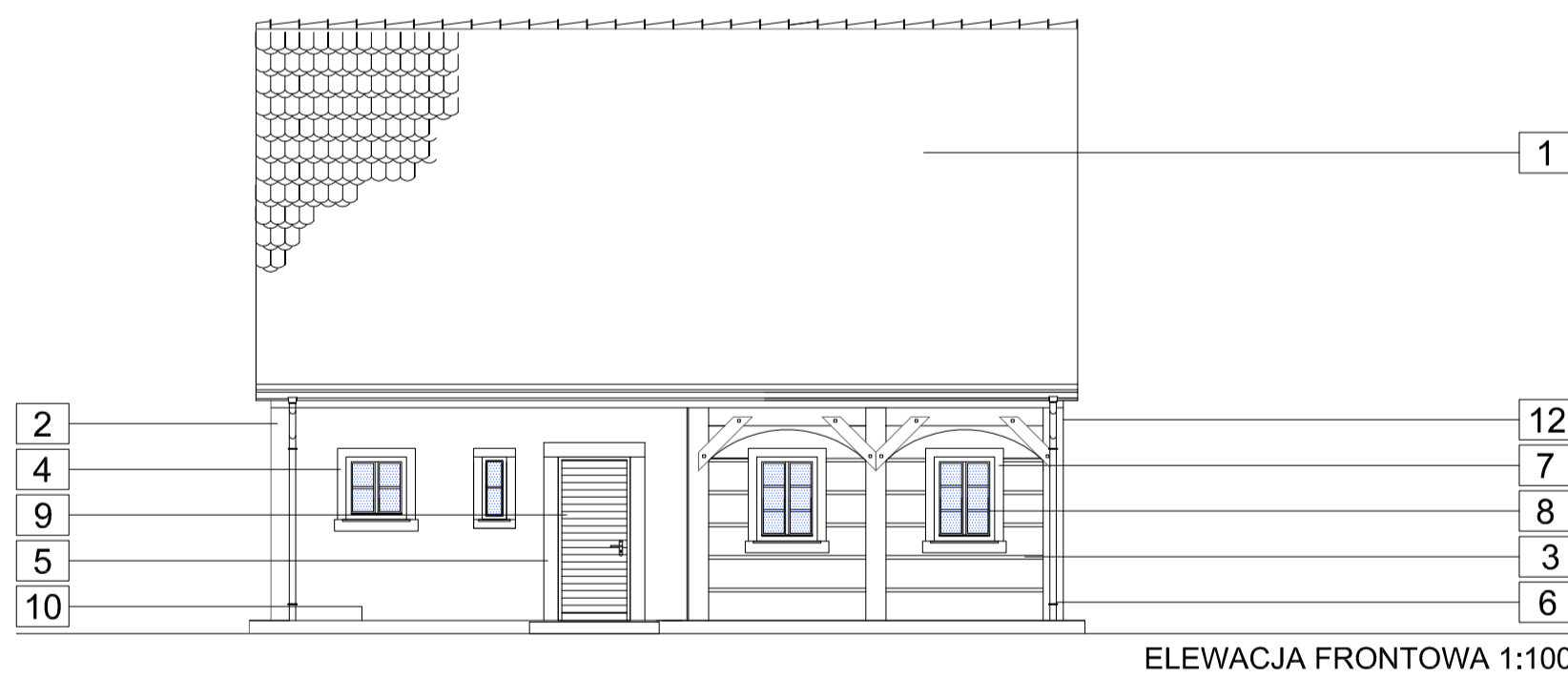
Tytu? rysunku:
Rysunki elewacji 1

Projektant:	Nr uprawnie?:	Podpis:
mgr inż. arch. ADAM CEBULA	19/98/JG	
mgr inż. RAFA? ROZENTRETER	239/00/08	

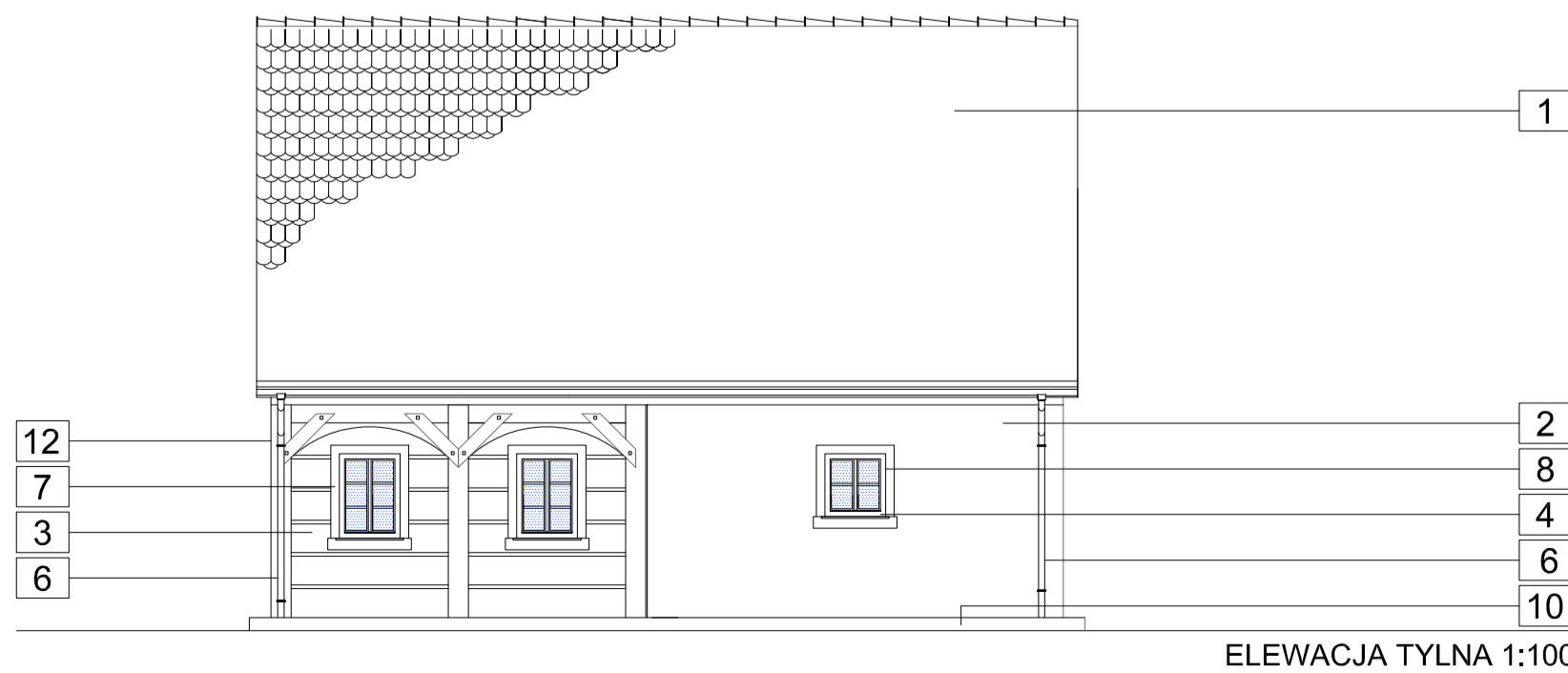
Skala: 1:100 Data opracowania: 12.07.2023r.

RYSUNKI ELEWACJI 2 1:100

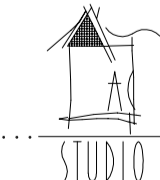
U W A G I !	
1	dachówka ceramiczna karpiswka: kolor czerwony
2	Łciana, tynk zewnętrzny: kolor biały
3	Łciana, okładzina drewniana: kolor brązowy
4	opaska okienna: kolor piaskowy (piaskowiec)
5	parłat drzewiowy: kolor piaskowy (piaskowiec)
6	rynny, rury spustowe: stal tytan-cynk
7	opaska okienna, drewno: kolor jasnobrązowy
8	stalarka okienna, drewno: kolor biały
9	stalarka drzwiowa, drewno: kolor brązowy
10	coksy budynku, stopieć schodów, kamieć granit, kolor jasnoszary
11	Łciana szczytowa okładzina drewna, kolor brązowy
12	Łciana boczna, belka drewniana, kolor brązowy



ELEWACJA FRONTOWA 1:100



ELEWACJA TYLNA 1:100

	mgr inż. arch. Adam Cebula 2071190/02731 NIP: DE303656516 02826 Górnice ul. Apolitejerska 4 e-mail: adamcebula6@gmail.com Phone (PL) +48 601 580487
	Branża: Arch.-budowlana Nr rysunku: AB-2

Temat opracowania:
Budowa budynku informacji turystycznej

Inwestor:
Fundacja KU?NIA
59-900 Zgorzelec, ul. ?u?ycka 33B/7

Adres inwestycji:
dz. nr 117/1, Obr. ewid.: 022507.2.0013, Osiek ?u?ycki, AM-1
Miejscowo??: 59-900 Zgorzelec, Osiek ?u?ycki 16

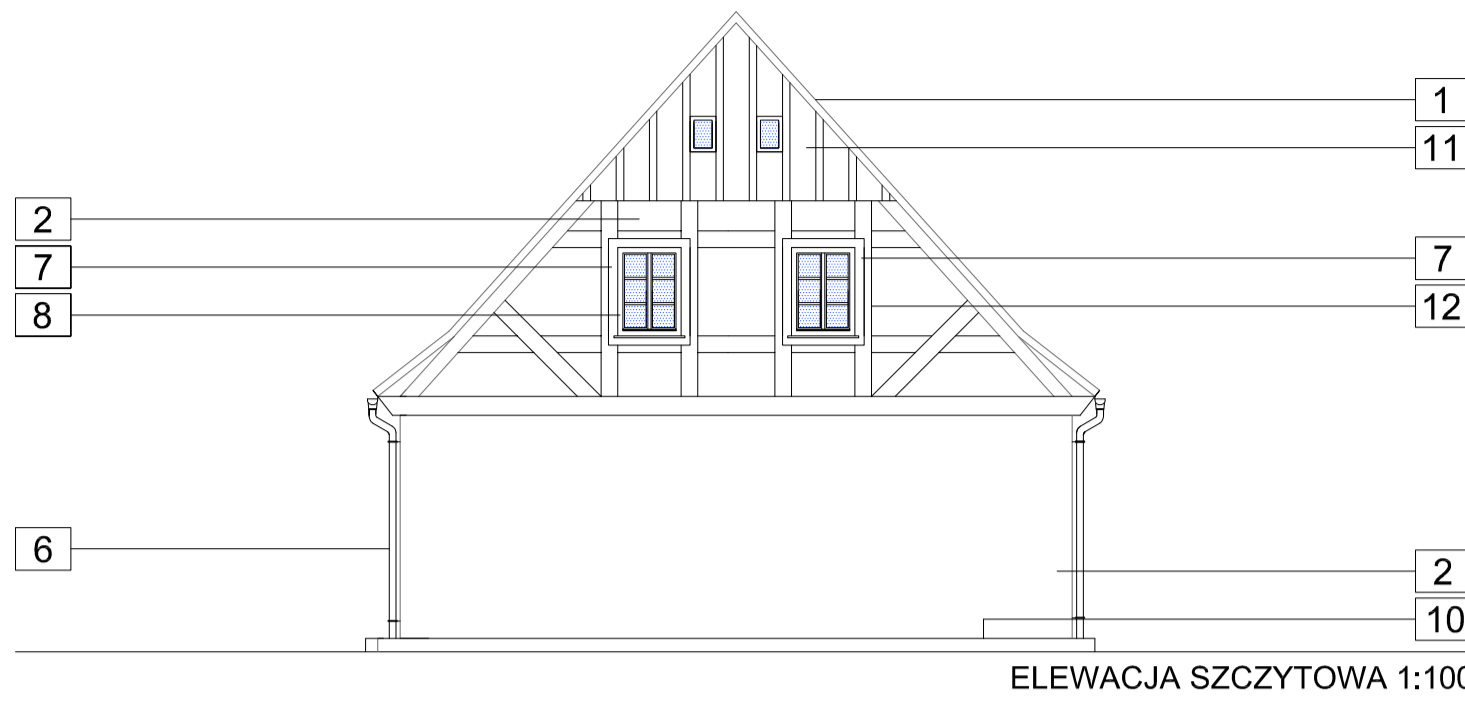
Tytu? rysunku:
Rysunki elewacji 2

Projektant:	Nr uprawnie?:	Podpis:
mgr inż. arch. ADAM CEBULA	19/98/JG	
mgr inż. RAFA? ROZENTRETER	239/00/08	

Skala: 1:100 Data opracowania: 12.07.2023r.

RYSUNKI ELEWACJI 1 1:100

U W A G I !	
1	dachówka ceramiczna karpiswka: kolor czerwony
2	Łciana, tynk zewnętrzny: kolor biały
3	Łciana, okładzina drewniana: kolor brązowy
4	opaska okienna: kolor piaskowy (piaskowiec)
5	parłat drzewiowy: kolor piaskowy (piaskowiec)
6	rynny, rury spustowe: stal tytan-cynk
7	opaska okienna, drewno: kolor jasnobrązowy
8	stalarka okienna, drewno: kolor biały
9	stalarka drzwiowa, drewno: kolor brązowy
10	coksy budynku, stopieć schodów, kamieć granit, kolor jasnoszary
11	Łciana szczytowa okładzina drewna, kolor brązowy
12	Łciana boczna, belka drewniana, kolor brązowy



ELEWACJA SZCZYTOWA 1:100



ELEWACJA SZCZYTOWA 1:100

mgr inż. arch. Adam Cebula
 2071190/02731 NIP: DE303656516
 02826 Górnice ul. Apolitejerska 4 e-mail: adamcebula6@gmail.com
 Phone (PL) +48 601 580487

Branża: Arch.-budowlana Nr rysunku: **AB-1**

Temat opracowania:
 Budowa budynku informacji turystycznej

Inwestor:
 Fundacja KU?NIA
 59-900 Zgorzelec, ul. ?u?ycka 33B/7

Adres inwestycji:
 dz. nr 117/1, Obr. ewid.: 022507.2.0013, Osiek ?u?ycki, AM-1
 Miejscowość: 59-900 Zgorzelec, Osiek ?u?ycki 16

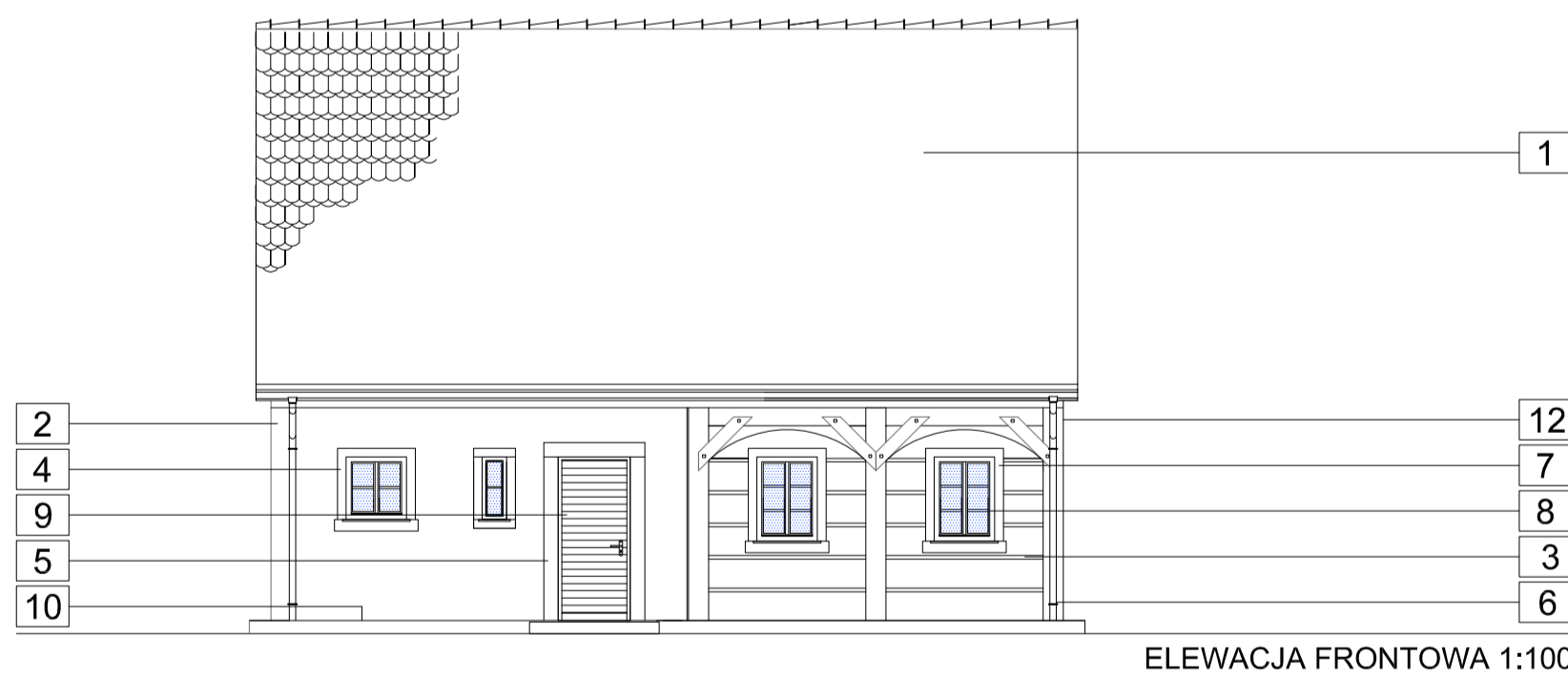
Tytu? rysunku:
Rysunki elewacji 1

Projektant:	Nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. arch. ADAM CEBULA	19/98/JG	
mgr inż. RAFA? ROZENTRETER	239/00/08	

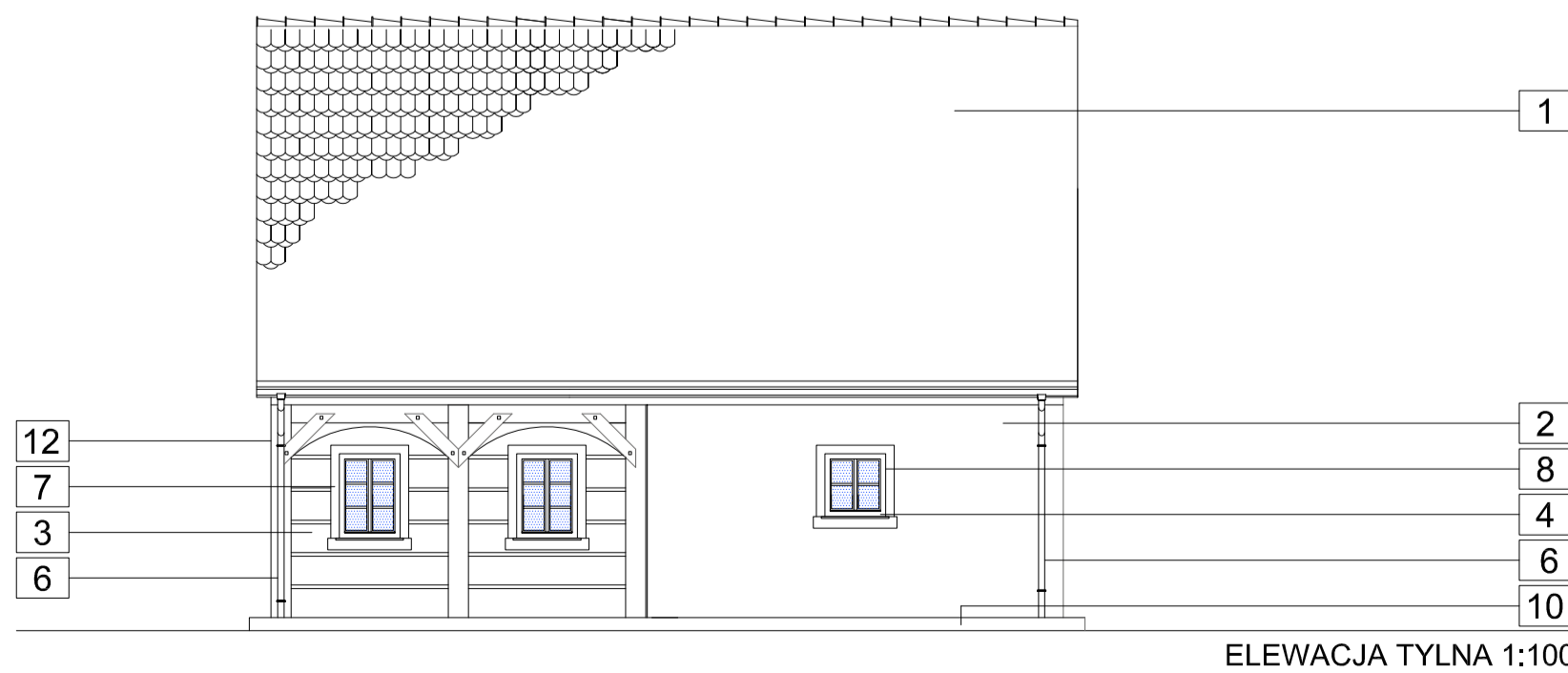
Skala: 1:100 Data opracowania: 12.07.2023r.

RYSUNKI ELEWACJI 2 1:100

U W A G I !	
1	dachówka ceramiczna karpiswka: kolor czerwony
2	Łciana, tynk zewnętrzny: kolor biały
3	Łciana, okładzina drewniana: kolor brązowy
4	opaska okienna: kolor piaskowy (piaskowiec)
5	parłat drzewiowy: kolor piaskowy (piaskowiec)
6	rynny, rury spustowe: stal tytan-cynk
7	opaska okienna, drewno: kolor jasnobrązowy
8	stalarka okienna, drewno: kolor biały
9	stalarka drzwiowa, drewno: kolor brązowy
10	coksy budynku, stopieć schodów, kamieć granit, kolor jasnoszary
11	Łciana szczytowa okładzina drewna, kolor brązowy
12	Łciana boczna, belka drewniana, kolor brązowy



ELEWACJA FRONTOWA 1:100



ELEWACJA TYLNA 1:100

mgr inż. arch. Adam Cebula
 2071190/02731 NIP: DE303656516
 02826 Górnice ul. Apolitejerska 4 e-mail: adamcebula6@gmail.com
 Phone (PL) +48 601 580487

Branża: Arch.-budowlana Nr rysunku: **AB-2**

Temat opracowania:
 Budowa budynku informacji turystycznej

Inwestor:
 Fundacja KU?NIA
 59-900 Zgorzelec, ul. ?u?ycka 33B/7

Adres inwestycji:
 dz. nr 117/1, Obr. ewid.: 022507.2.0013, Osiek ?u?ycki, AM-1
 Miejscowość: 59-900 Zgorzelec, Osiek ?u?ycki 16

Tytu? rysunku:
Rysunki elewacji 2

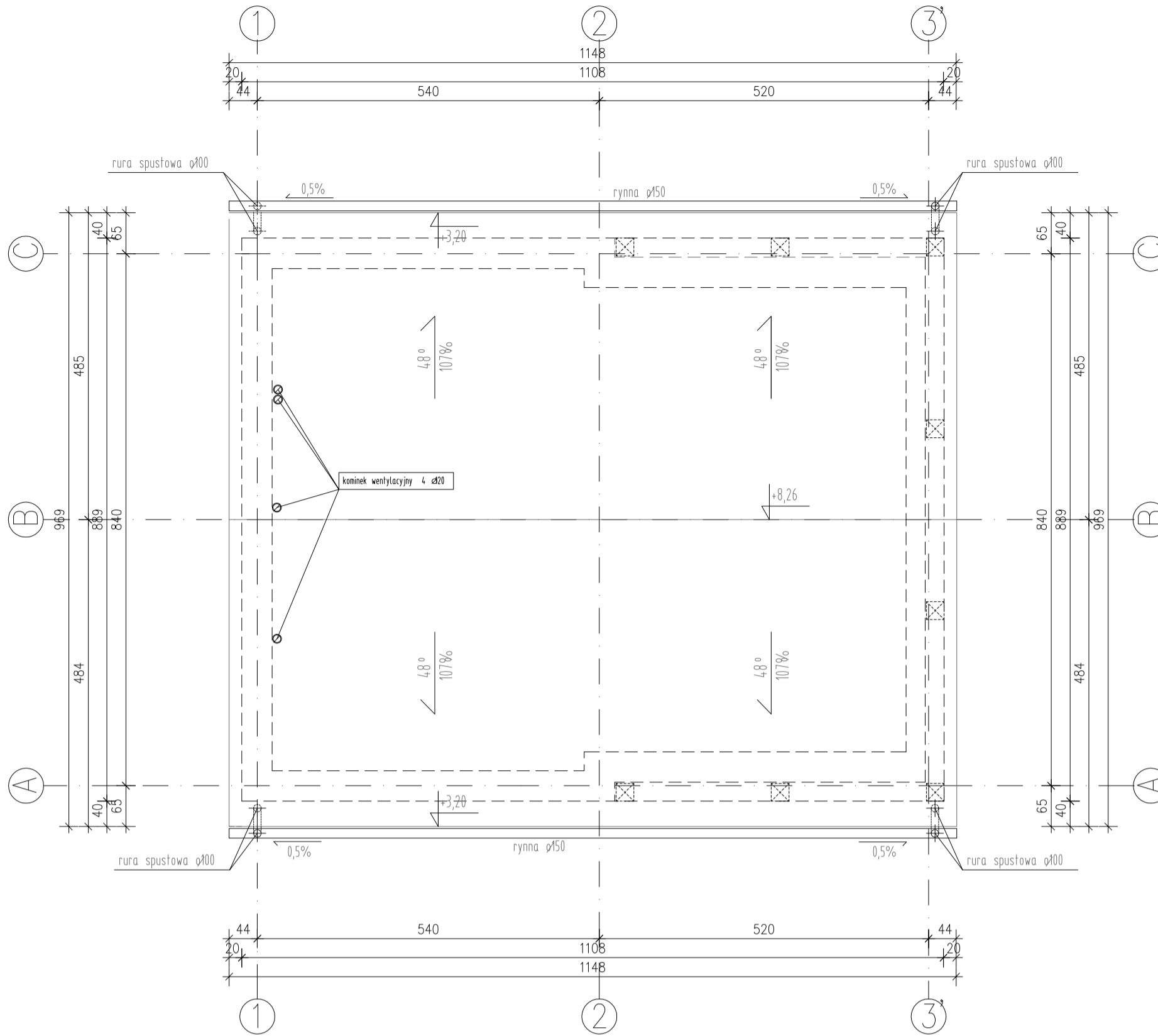
Projektant:	Nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. arch. ADAM CEBULA	19/98/JG	
mgr inż. RAFA? ROZENTRETER	239/00/08	

Skala: 1:100 Data opracowania: 12.07.2023r.

RZUT DACHU 1:75

U W A G I !

- 1 pokrycie dachu: dachówka ceramiczna karpiskwa
- 2 wentylacja dachu poprzez dachówki wentylacyjne lub wlot i wylot przy okapie i kalenicy
- 3 rozwiązania kalenic, krawędzi i koszy-systemowe typowe dla producenta pokrycia
- 4 wszystkie elementy obrzebek dachu (blachy, taśmy, itp.) w kolorze pokrycia
- 5 rynny tytan-cynk mocowane do okapu na haki co 50cm
- 6 rury spustowe tytan-cynk mocowane do ściany co 100cm
- 7 w miejscach niewalczących: krawędzie, kalenice, zastosować dodatkową warstwę folii



mgr inż. arch. Adam Cebula
 20719002731 NIP: DE303656516
 02826 Górze ul. Apolitekersgasse 4 e-mail: adamcebula6@gmail.com
 Phone (PL) +48 601 580487

Branża: Arch.-budowlana Nr rysunku: **AB-5**

Temat opracowania:
Budowa budynku informacji turystycznej

Inwestor:
 Fundacja KU?NIA
 59-900 Zgorzelec, ul. ?u?ycka 33B/7

Adres inwestycji:
 dz. nr 117/1, Obr. ewid.: 022507.2.0013, Osiek ?u?ycki, AM-1
 Miejscowość: 59-900 Zgorzelec, Osiek ?u?ycki 16

Tytu? rysunku:
Rzut dachu

Projektant:	Nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. arch. ADAM CEBULA	19/98/JG	
mgr inż. RAFA? ROZENTRETER	239/007/08	

Skala: 1:75 Data opracowania: 12.07.2023r.

RZUT PODDASZA 1:75

U W A G I !

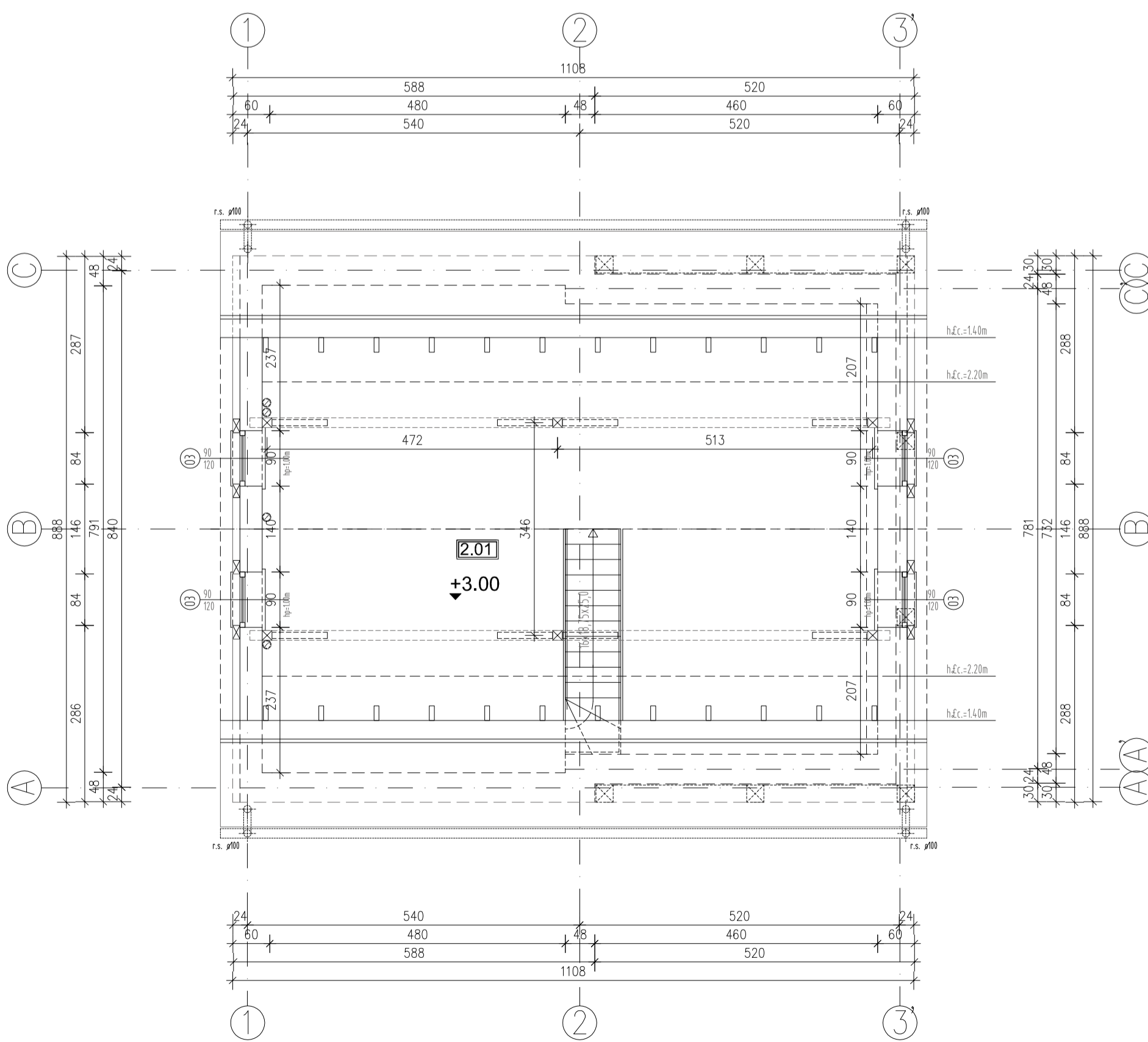
WYMIARY OTWOR?W OKIENNYCH PODANO W ?WIETLE O?CIE?Y
 WYMIARY OTWOR?W DRZWIOWYCH PODANO W ?WIETLE O?CIE?NICZY (PRZED ZAM?WIENIEM STOLARKI WYMIARY OTWOR?W NALE?Y SPRAWDZI? NA BUDOWIE)

SCHODY WEWN?TRZNE WG INDYWIDUALNEGO PROJEKTU

POZIOM PODDASZA (+3,00) 3,20M POWY?EJ POZIOMU TERENU

zestawienie pomieszczeń poziomu poddasza:

L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POD?OGI	POW. M2
2.01	PODDASZE NIEU?YTKOWE	DESKI POD?OGOWE	50,94
RAZEM PODDASZE:			50,94



mgr inż. arch. Adam Cebula
 20719002731 NIP: DE303656516
 02826 Górze ul. Apolitekersgasse 4 e-mail: adamcebula6@gmail.com
 Phone (PL) +48 601 580487

Branża: Arch.-budowlana Nr rysunku: **AB-4**

Temat opracowania:
Budowa budynku informacji turystycznej

Inwestor:
 Fundacja KU?NIA
 59-900 Zgorzelec, ul. ?u?ycka 33B/7

Adres inwestycji:
 dz. nr 117/1, Obr. ewid.: 022507.2.0013, Osiek ?u?ycki, AM-1
 Miejscowość: 59-900 Zgorzelec, Osiek ?u?ycki 16

Tytu? rysunku:
Rzut poddasza nieużytkowego (technicznego)

Projektant:	Nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. arch. ADAM CEBULA	19/98/JG	
mgr inż. RAFA? ROZENTRETER	239/007/08	

Skala: 1:75 Data opracowania: 12.07.2023r.